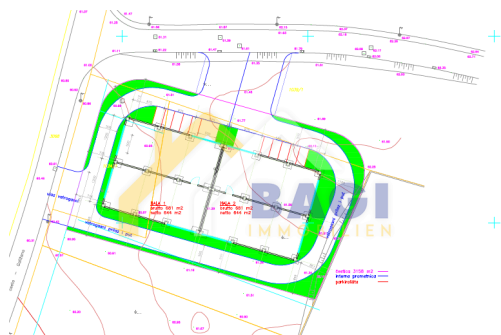


Građevinsko zemljište sa idejnim projektom u poslovnoj zoni, Pula, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Bagi Immobilien
Prénom: Agencija
Nom: Bagi Immobilien
Nom de l'entreprise: Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://bagi-immobilier.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Fažana
City area: Fažana
Adresse: Istarska 10
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281
À propos de nous: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Détails des annonces

Commun

Titre: Građevinsko zemljište sa idejnim projektom u poslovnoj zoni
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 3158 m²
Prix: 395,000.00 €
Publié: 04.11.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pula
City area: Veli vrh
Poštanski broj: 52100

Permis

Permis de location: oui
Certificat de propriété: oui



Description

Information
supplémentaire:

U poslovnoj zoni u Galižani prodaje se zemljište površine 3158 m² s idejnim projektom za gradnju dvije poslovne hale ukupne bruto površine 681+681m². Zemljište je pravilnog oblika i vrlo dobro je pozicionirano. Prednost zemljišta je njegova lokacija zbog blizine autoputa i željezničke stanice dok je zračna luka udaljena 15-ak kilometra. Zemljištu se pristupa s dvije strane asfaltiranim putom te posjeduje svu potrebnu infrastrukturu. Potencijalni investitor može iskoristiti postojeći idejni projekat i na temelju njega napraviti glavni projekat. **VIŠE INFORMACIJA O POSTOJEĆEM IDEJNOM PROJEKTU** Namjena građevine po idejnom projektu je proizvodno-uslužno-trgovačka djelatnost, a tlocrtno bruto površina iznosi 681,00+681,00 m² po ovom prijedlogu predviđeno u dvije faze gradnje (odnosno dvije hale) međusobno povezane , a izgradnja se predviđena prefabriciranim montažnim elementima. Svaka hala bila bi podjeljena u dvije poslovne prostorije s mogućnošću spajanja istih. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za ovu građevinu i to uključivo I. i II. fazu gradnje iznosi 43,00% veličine građevne čestice što je manje od dopuštenih 0,5. Bruto tlocrtna površina građevine (I. i II. faza) iznosi 1.362,00 m². Udaljenost od granica susjednih parcela iznosi min 7,00 m. Neizgrađeni dio čestice hortikulturno će se urediti ukrasnim biljnim i zelenilom, karakterističnim za ovo podneblje, a čitava parcela će se ograditi na propisan način i propisane visine (max. 1,50 m)– kombinacijom niskog punog zida i transparentne metalne ograde i živice. Unutar građevne čestice predviđen je smještaj vozila sa pristupom iz glavne prometnice preko privatne prometnice unutar parcele. Na građevinskoj čestici predviđen je smještaj 8 PM + 2 PM za osobe sa otežanom pokretljivošću ucrtanih u situaciji za max. 40 zaposlenika. CIJENA = 395000€ ZA VIŠE INFORMACIJA KONTAKTIRAJTE NAS NA BROJ TELEFONA: Svemir Vranko: +385 92 365 8087 ID KOD AGENCIJE: 2702

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 470369
Agency ref id: 2702
Numéro du contact: 0923658087