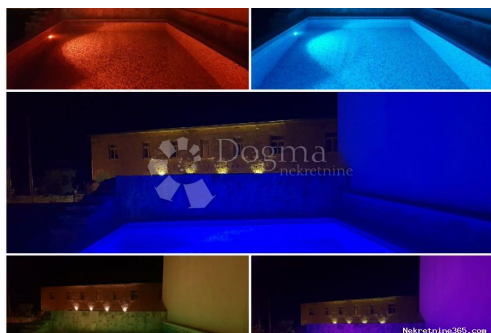


## Vila sa bazenom na Hvaru, Stari Grad, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Vila sa bazenom na Hvaru
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	170 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	200 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	440,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Dernière rénovation: 2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Stari Grad
City area:	Vrbanj
Poštanski broj:	21460



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de  
parking: 2

### Description

Information  
supplémentaire: Kamena autohtona vila sa bazenom i jacuzijem, smještena je u samom centru  
prekrasnog kamenog sela Vrbanj. Vila je renovirana u retro stilu. idealna za odmor

i opuštanje. Mjesto Vrbanj nalazi se u centru Hvara, izvrsno je prometno povezan sa Jelsom, Starim Gradom, Svetom Nedjeljom, Vrboskom, Zavalom, Hvarom i Sućurajem. Udaljen je svega 3km od mora te se biciklom može doći za 15 minuta do Starog Grada ili 10 minuta do Jelse odnosno Vrboske. Ulaskom u dvorište Vile, ispod kamenog starinskog volta, s lijeve strane dočekat će vas veliki bazen. U nastavku kuće su dvije cjeline za odmor, lounge zona za opuštanje pored bazena i prostora s ručno rađenim kaminom i drvenom nadstrešnicom za druženje s prijateljima. U prizemlju unutar kuće ulazi se u prostor za blagovanje s velikim drvenim stolom za 6 osoba, odmah do blagavaone je kuhinja u retro stilu. U dnevni boravak se ulazi kroz stara tirkizna drvena vrata te ćete se naći u kamenom prostranom dnevnom boravku sa starinskim uređenim namještajem u shabby chic stilu. U sklopu dnevnog boravka nalazi se gostinjski wc uređen u istom stilu. Iz prizemlja, pored blagavaone, kroz otvor u podu, vode stepenice u oazu morskih dubina. Stara gustirna je u potpunosti prilagođena odmoru za dušu i tijelo, dajući nevjerojatan osjećaj mira i spokoja te smo je stoga nazvali Dive&Relax Zone. Na 1. katu nalaze se 2 spavaće sobe i kupaonica, te prostrana terasa sa jacuzzijem i mini kuhinjom, te lounge zonom. Prva soba je Oleander room s dva odvojena kreveta i ručno ukrašenim ormarima. Druga spavaća soba je Lavander room s bračnim krevetom, noćnim ormarićima i ormarom, sve sa sitnim detaljima Lavande. Na 2. katu se nalazi najveća spavaća soba (Olive room) s walk-in kupaonicom. Vila je potpuno opremljena i prodaje se s namještajem, svaka soba ima klimu. Svaki detalj ove Vile osmišljen je s ljubavlju i pažnjom i sigurni smo da će to prepoznati i budući vlasnici. Odmah pored Vile je glavni trg, kafić, trgovina i dječje igralište, savršeno mjesto za idealan odmor. Za sve dodatne informacije kontaktirajte; Martina Šubic 091 9029763, Licencirani agent ID KOD AGENCIJE: ST657

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 470562  
Agency ref id: ST657