

## LJUPKA PRIZEMNICA SA BAZENOM, OKOLICA POREČA, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	LJUPKA PRIZEMNICA SA BAZENOM, OKOLICA POREČA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	85 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1063 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	465,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	2015
--------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	Čarobna zemlja dobrog vina, dobre hrane i ljudi otvorenog srca. Istra nudi za svakoga ponešto. Jedan od dragulja zapadne obale i meka za turiste svakako je i grad Poreč. Smješten u srcu zapadne obale, vješto i sa puno pažnje čuva starogradsku jezgru i antičke spomenike. Nadomak grada, u malom mjestišcu smjestila se ova lijepa prizemnica na ogralom omeđenoj parceli površine 1063m <sup>2</sup> .
-----------------------------	--

Stambene površine 85m2 rasporedilo se na predsoblje, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonu, kupaona, kuhinju sa blagovaonom i prostrani dnevni boravak sa pregršt sunčeve svjetlosti koju omogućuju staklene stijene koje Vas dijele od plaže bazena sa sunčalištem. Na terasi se također nalazi i lounge area sa roštinjem, te lijepi i održavani travnjak. Za grijanje i hlađenje koriste se klima inverteri, dok u dnevnom boravku postoji kamin te mogućnost za postavljanjem kamina ili peći na pelete. Uz navedene karakteristike kuće, prednost je svakako i projekt koji Vam omogućuje nadogradnju kuće na preostalom dijelu parcele. Nekretnina ima već uhodani posao iznajmljivanja što Vama kao budućem vlasniku predstavlja mogućnost nastavljanja bavljenja turističkom djelatnošću. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agentima za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507855

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 470564  
interne:  
Agency ref id: IS1507855