

Prekrasna Villa s bazenom, Umag, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Prekrasna Villa s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	462 m ²
Taille du lot:	1718 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	10
Bathrooms:	6
Prix:	895,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Built:	2001
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Finida
Poštanski broj:	52470

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

Information supplémentaire:

UMAG - Gradić i luka na sjeverozapadnoj obali Istre, predstavlja »vrata Hrvatske u Europu« te osvaja svojim šarmom, raznolikošću i bogatstvom ponude koji kroz 45 km obale i zanimljivo zaleđe sintetizira posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Upravo nadomak Umaga u mirnom šarmantnom naselju smjestila se i naša očaravajuća Villa s bazenom i prekrasnom okućnicom. Na površini od 462.46 m² Villa sadrži prizemlje i kat. U prizemlju je smješteno 6 spavaćih soba, 2 kupaonice i kuhinja s velikom blagovaonom koje su u potpunosti opremljene za već uhodanu turističku namjenu. Iz soba, hodnikom izlazimo na dvije natkrivene terase ukupnih površina 47.86 m² od kojih se jedna koristi kao prostor za doručkovanje na otvorenom uz pogled na prekrasno uređeni vrt te bazen . U prizemlju se također nalazi i spremište, podrum te manja vanjska kupaona kao dodatak za one koji preferiraju provoditi vrijeme na prekrasnom bazenu. Budući vlasnik ima mogućnost pretvorbe prizemlja u 2 veća stana, obzirom da su sve instalacije smještene u podrumu površine 32 m². Kuća je izgrađena po švicarskim standardima. Na prvoj etaži nalazi se prostrani dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom, galerija, 2 spavaće sobe, 2 kupatila, te 2 velike terase ukupnih površina 18.28 m². Villa nudi više mogućnosti grijanja: - centralno (etažno centralno) - podno grijanje - solarni sustav - klima uređaji - kamin Sama Villa smještena je na zemljištu od 610 m² dok su uz njega još 2 građevinska zemljišta površine 496 m² i 610 m², na kojima se nalazi bazen , sunčalište te parking, dok je na drugom uređeni predivan park i voćnjak sa tri stabla mandarina koje godišnje daju preko 150 kg plodova. Ova nekretnina izvrsna je prilika kao investicija za bavljenje turizmom, za odmor ili cjelogodišnje stanovanje. Dokumentacija : - Građevinska dozvola - Uporabna dozvola - Vlasnički list ID KOD AGENCIJE: IS1507853

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 470566

Agency ref id: IS1507853