

Luksuzna vila na uzdignutom terenu s pogledom na more i mediteransko zelenilo, Umag, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Luksuzna vila na uzdignutom terenu s pogledom na more i mediteransko zelenilo
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	316 m ²
Taille du lot:	4956 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	1.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2015

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Garage: oui

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Umag Na laganom proplanku, zaštićena od pogleda, izložena suncu čitav dan, na samo 400 m od mora, smjestila se ova luksuzna vila na kojoj ćete se sunčati i kupati cijeli dan, baš poput sadašnjih vlasnika koji su to znali iskoristiti "Che bella vita" ... Slušali smo njihovu priču o mirnom i ugodnom životu u kojem ljubav ima svoje mjesto... kažu „kad bi zidovi, kreveti i cvijeće mogli govoriti, cijena bi bila puno veća...“ :) Na koji način spomenuti prednosti ove lokacije? Blizina mora, jahtica može biti privezana u obližnjoj luci (600 m od kuće), s jahtom ploviti sa sjevera Istre uzduž Jadrana, usidriti se u nekoj uvalici i ploviti po našem čistom moru... Za ljubitelje golfa ta im je zabava udaljena 3 km... Najbolje povezani aerodrom na ovom području je onaj u Veneciji, na samo sat i pol vožnje. Po svom položaju i načinu gradnje vila se doima moćno, čvrsto, sigurno, vrlo dobro promišljeno i iskorišteno, a istovremeno jednostavno. Opremljena je vrhunskim kućanskim aparatima, centralnim kompjuterom (za rasvjetu, grijanje), namještajem po mjeri, vrhunskim rasvjetnim sistemom, depuratorom vode na glavnom vodu, podno grijanje, kućno kino... Kuću kružuju tri sunčane terase s pogledom na more, maslinik, mediteransko zelenilo, nebo, mjesec i zvijezde, vrtovi su joj puni cvijeća i rijetkih biljaka, neočekivana je i moderna, baš onakva kakvu bi većina htjela posjedovati i podijeliti s obitelji i prijateljima. Dodajmo da vam na toj lokaciji susjedi neće smetati, vjetar vas neće otpuhati, niti vas niti vaš brod, čime ste u potpunoj sigurnosti. U slučaju da je jahtica ili katamaran veći, Umag ima i svoju ACI Marinu na vašoj usluzi. Vila služi za uživanje u morskim i inim radostima ..jer se možete slobodno sunčati goli na terasama bez pogleda znatiželjnih susjeda. Lokacija se nalazi 5 minute od centra grada. Mogli bi još pisati ali bez vašeg dolaska ovdje možete samo sanjati da ćete ju posjedovati, jer ni preko maila, slika, telefona, Viber-a niti ostalog nećemo vam moći prenijeti ono što vila zaslužuje. Ako smo vas nagovorili od ovog časa promijenili ste život, postali ste dio nas, dio kraja u kojem ćete uvijek biti dobrodošli, jer su domaći ljudi otvoreni i lako prihvaćaju različitosti. Ako ste zainteresirani, kontaktirajte nas i rezervirajte svoj termin za razgledavanje ove prekrasne nekretnine. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1507811

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 470589

interne:

Agency ref id: IS1507811