

## Luksuzna novogradnja 20 metara od mora, Nin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Luksuzna novogradnja 20 metara od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	76 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	2 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	10 m <sup>2</sup>
Prix:	305,640.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Nin
City area:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Zaton-malo turističko mjesto idealno za istinski odmor i opuštanje od stresa svakodnevnice. Smješten je između dvaju povijesnih gradova – Nina (2km) i Zadra (12km). Predstavlja jedinstveni spoj dalmatinske arhitekture, ugodne mediteranske klime, očuvane prirode, bogate kulturno povijesne baštine, te živahne turističke svakodnevnice. Pješčane plaže u sjeni stoljetnih borova idealne su za obitelji s djecom. Želite li pronaći mir, kristalno bistro more, čisto podmorje, hlad borovih šuma, nezaboravne zalaske sunca, onda je Zaton idealno mjesto za Vaš odmor. U tom malom mjestašću prodajemo apartman u luksuznoj novogradnji koji se nalazi 20 metara od mora. (S-1) Stan se sastoji od: hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka/kuhinje/blagovaone- open space, loggie, natkrivene terase, vrta te dva parkirna mjesta. NKP: 76,41 m<sup>2</sup>. U vrtu će biti postavljen tuš. Oprema i materijali: aluminijska stolarija s elektro roletama i žaluzinama na staklenim stijenama (Schuco) : dizalo (Schindler) : podno grijanje dizalicom topline i kima uređaji (Mitsubishi) : prvoklasna keramika velikog profila : parket; Zgrada se gradi ciglenim termo blokom, termoizolacija fasade 10 cm. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. Završetak radova predviđen je na ljeto 2024. godine. Prilikom kupnje ove nekretnine kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Kvaliteta gradnje, izgled zgrade, pogled na more iz stana i blizina plaže su razlog da se odlučite za ovaj stan! Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1397

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 470834

Agency ref id: DA1397