

ISTRA, PULA- Kuća sa dva stana + samostojeći apartman!, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PULA- Kuća sa dva stana + samostojeći apartman!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	188 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	3
Prix:	445,000.00 €
Publié:	31.10.2024

État

Dernière rénovation:	2021
----------------------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Šijana
Poštanski broj:	52100

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, PULA- Kuća sa dva stana + samostojeći apartman! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a
-----------------------------	--

dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na zanimljivoj lokaciji u Puli prodaje se dvokatnica sa dva stana te odvojeni samostojeći apartman. U prizemlju se smjestio stan od 94 m2 koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, ostave te kupaonice, dok se na prvom katu nalazi stan sličnog rasporeda sa natkrivenom terasom. Svaki stan ima zaseban ulaz sa vanjske strane kuće. U preostalim 460 m2 vrta nalazi se i studio apartman od 21,46 m2 koji se sastoji od open space prostorije u kojem su se smjestili dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica te odvojena kupaonica. Vrt također pruža dovoljno slobodnog prostora za parkirna mjesta. Nekretnina se prodaje kompletno namještena i opremljena, te se jedinice prodaju i zasebno po cijeni od 228,500€. S obzirom da se nalazi u blizini svih sadržaja i nije potrebno hodati više od minute do trgovine, škole, tržnice, banke, pošte i ostalih sadržaja, pruža odličnu priliku za početak obiteljskog života i iznajmljivanje, čak i istovremeno. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20200

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 471349
Agency ref id: 20200
Numéro du contact: +385 98 606 279