

## Stan sa velikim potencijalom, Varaždin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Stan sa velikim potencijalom
Property for:	Vendita
Square feet:	132 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Espace de balcon:	2 m <sup>2</sup>
Prix:	265,500.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Varaždinska županija
Ville:	Varaždin
City area:	Centar
Poštanski broj:	42000

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	Prodaje se veliki stan, sa velikim potencijalom. Nalazi se na drugom katu zgrade. jedna strana stana je okrenuta na jug druga na sjever. Prva etaža se sastoji od: ulaz-6,20 m2, hodnik- 5,50 m2, kupaonica I- 6,10 m2, soba I-11,70 m2, loggia-2,20, m2, dnevni boravak-17,70 m2, loggia I- 2,25 m2, kuhinja i blagovaona- 20,65 m2, izba- 2,10 m2, kupaonica II- 4,90 m2, soba II- 11,35 m2, soba III- 12,95 m2, natkrivenog balkona- 2,10 m2, spremište-1,70 m2-sveukupna površina-107,40 m2. Druga etaža sastoji se od: hodnika- 2,40 m2, kupaonica- 3,50
--------------------------------	---

m2, kuhinja-5,40 m2, dnevni boravak-12,20 m2, spremište-1,85 m2- sveukupna površina- 25,35 m2. U stanu se osim etažnog plinsko grijanja nalaze i konvektori što pruža dodatnu mogućnost grijanja. Znači stan se sastoji od dvije etaže, što znači da se etaža u kojoj se nalazi garsonijera može kasnije, ukoliko ne postoji potreba prodati, pa ćete si vratiti dio investicije. Stan ima pvc vanjsku stolariju, unutarnja vrata su masivna, dvoja sa ručno rađenim vitrajima, dobru unutarnju izolaciju. Prodaje se potpuno namješten. Režije su 1.190,00 kuna. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 099 547 2989 ID KOD AGENCIJE: VZ705

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 471685  
Agency ref id: VZ705