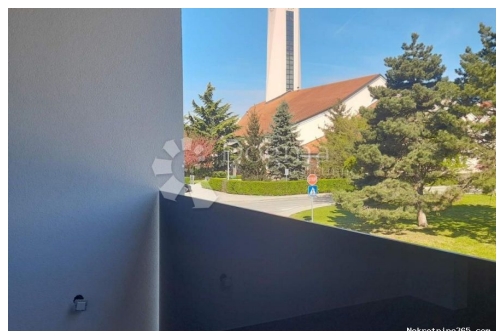


KUĆA U NIZU ČAKOVEC USELJIVO!, Čakovec, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	KUĆA U NIZU ČAKOVEC USELJIVO!
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	169 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	350,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022.

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Međimurska županija
Ville:	Čakovec
City area:	Jug
Poštanski broj:	40000

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Garage:	oui
---------	-----

Description

Information
supplémentaire:

Na jugu Čakovca, lokacijom idealno na nekoliko koraka do svih sadržaja, osnovne škole i sportske dvorane, vrtića, shopping centra Jug Mall, banke, poštanskog ureda, trgovina, ljekarne, mesnice, teniskih i golf terena Jug, ugostiteljskih objekata i restorana, veterinarske stanicem, sve je dostupno pješice! Kuća je novogradnja, te gotovo dokraja završena za useljenje! Prodaje se kuća u nizu, prva do Crkve, ukupne netto kvadrature 169,53 m². S ulaznog trijema se nastavlja u ulazni hodnik, s jedne strane omeđen garažom, a s druge spavaćom sobom. U nastavku se nalazi kupaonica, izba, te se pred vama otvara prostor prozračne i prostrane blagovaonice s kuhinjom te dnevnog boravka iz koje se izlazi na lođu, te s druge strane na prostor okućnice. Na katu su dvije spavaće sobom sa izlazom na lođu i pogledom na park i dječje igralište, a u sklopu jedne je i prostor garderobe. Dvije su kupaonice na katu, od kojih jedna čini dio cjeline koji se može gledati kao master suite, a čini povezanu cjelinu od garderobnog ormara, velike roditeljske sobe sa izlazom na lođu te kupaonicom. Kuća je smart home sljedećih karakteristika: - protuprovalna vrata s elektronskom bravom - nadzorna kamera na ulazu u kuću - ulaz u kuću na čip, ključ ili putem aplikacije - protuprovalni sustav zaštite - požarni alarm - kompletna rasvjetna tijela u kući se gase jednim gumbom - daljinsko upravljanje grijanjem, hlađenjem, roletama i rasvjetom- putem mobilne aplikacije - mogućnost nadogradnje glasovnim upravljanjem Karakteristike gradnje: - betonsko-armirana protupotresna temeljna ploča- debljina 35 cm - zidovi od cigle- termoblok 25 cm - niskošumne kanalizacijske vertikalne cijevi - garancija na stolariju 15 godina (troslojno izo staklo punjeno argonom) - RAL ugradnja stolarije - termo izolacijska fasada- debljine 15 cm - hidro/termo izolacija krova (22 cm)- garancija 10 godina - električni odleđivač sifona na krovu - garaža s podnim grijanjem + 1 parkirno mjesto - ratificirana keramika 1. klase i parket ili LVT - vlastita dvorišta Energetske karakteristike kuće: - pametna kuća neovisna o plinu - dizalica topline 12,8 kW (COP 4,2) - spremnik tople vode 300 l - dva klima uređaja (prizemlje i kat) - sunčana elektrana snage 3,5 kW - podno grijanje po cijeloj kući (uklj. garažu, hodnike i terasu) - mogućnost ugradnje kamina na drva - elektro podizanje roleta s daljinskom regulacijom - punjač elektro automobila u garaži (7,2 kW) - zasebna brojila za svaku kuću Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ID KOD AGENCIJE: VZ631

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 471734
Agency ref id: VZ631