

## PROJEKT GORICA S03 3S+DB 75,00 m2, Velika Gorica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PROJEKT GORICA S03 3S+DB 75,00 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	75 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	5
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	5 m <sup>2</sup>
Prix:	195,375.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zagrebačka županija
Ville:	Velika Gorica
City area:	Centar
Poštanski broj:	10410

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	A

## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

## Description

### Information

### supplémentaire:

Započela je gradnja projekta u Velikoj Gorici. Projekt je trenutno najbolja višestambena lokacija u Velikoj Gorici, koja nudi mnogobrojne sadržaje za ugodan obiteljski život. U neposrednoj blizini projekta nalazi se sva potrebna infrastruktura – osnovna i srednja škola, dječji vrtić, trgovački centri, sportski klubovi, poslovna zona... PROJEKT GORICA se nalazi na savršenoj prometnoj poziciji tik uz novu zaobilaznicu s kojom ste automobilom za nepunih 15 minuta u samome središtu grada Zagreba, a za manje od 10 minuta na aerodromu dr Franjo Tuđman. Velika Gorica je u zadnjih nekoliko godina doživjela pravu ekspanziju i pretvorila se u jedan od najvećih gradova u Hrvatskoj, u neposrednoj blizini Zagreba. Sve više kompanija kako domaćih, tako i stranih seli svoje distributivne centre i uprave upravo u Veliku Goricu. Razvojem prometne infrastrukture ( zaobilaznice ) Velika Gorica je dobila na atraktivnosti i sve više ljudi, a naročito mladih obitelji svoje novo mjesto za život nalazi upravo u Velikoj Gorici. Sukladno detaljnom planu, u planu je gradnja stambenog kompleksa koji se sastoji od od jedne podzemne etaže, prizemlja, te pet katova sa stambenim jedinicama. U podzemnoj etaži nalaze se parkirališno garažna mjesta, dok su u prizemlju individualne garaže. U zgradi će se nalaziti 48 stanova vrlo visoke kvalitete gradnje i opremljenosti. Stanovi su 1S+db ( 44,75 i 44,95 m<sup>2</sup> ), 2s+db ( 74,00 m<sup>2</sup>), 3s+db ( 73,20 – 116,00 m<sup>2</sup> ) i izrazito atraktivni penthouse – vi ( od 160,15 – 174, 10 m<sup>2</sup> ). Čitav projekt, tako i stanovi zadovoljavaju visoke kriterije kvalitete gradnje i viši nivo opremljenosti stanova. Građevina će biti izgrađena od mješovite armiranobetonske konstrukcije, na AB temeljnoj ploči, osnovni konstruktivni sistem je sistem poprečnih i uzdužnih AB zidova. Sa pojačanom otpornošću na potres. Kompletna gradnja i uređenje stanova je na vrlo visokom nivou, termo fasada, dizalice topline Daikin sa podnim grijanjem, split sustavi za hlađenje, 1. klasa keramike i parketa uz mogućnost odabira nekoliko različitih tipova, protuprovalna i protupožarna vrata visoke kvalitete, 3slojna aluminijska stolarija najviše kvalitete, staklene stijene, alu roletne i alu žaluzine pokretane elektromotorima za staklene stijene, prvoklasni kamen za klupčice i stepeništa. Pristup stanovima će biti omogućen dizalima iz podzemnih etaža, a Penthouse- vi će imati direktan pristup u stan iz dizala preko posebnih čitača kartica. Posebnost ovoga projekta je što će zgrada imati 4 zasebna ulaza opremljenih liftovima i samo 2 ili tri stana po katu/ulazu. Uz svaki stan dolaze i dva parkirna mjesta ( mogućnost odabira i garažnog parkirnog mjesta ). Parkirna i garažna mjesta naplaćuju se posebno. Idealna pozicija stanova omogućava dostupnost svim sadržajima – školi i vrtiću, zelenim površinama, šetnicama, shopping centrima i ostalim sadržajima koji vaš život mogu učiniti lakšim, dinamičnijim i uzbudljivijim. Useljenje se očekuje krajem 2023.g Stanovi u projektu Gorica su luksuzni, posebni i jedinstveni u Velikoj Gorici. ID KOD AGENCIJE: ZG67871

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 471856

interne:

Agency ref id: ZG67871