

## ISTRA, RAKOTULE - Poljoprivredno zemljište, Karojba, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, RAKOTULE - Poljoprivredno zemljište
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terre agricole
Square feet:	21498 m <sup>2</sup>
Prix:	67,000.00 €
Publié:	31.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Karolja
City area:	Rakotule
Poštanski broj:	52423



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

ISTRA, RAKOTULE - Poljoprivredno zemljište Rakotule je zajedničko ime za više manjih sela i zaselaka u današnjoj općini Karolja, smještenih sjeverno od ceste koja iz Karolje vodi prema Višnjaju. Rakotule se prvi puta spominju u 13. st. Talijanski naziv Racotole di Montona odaje nam usku povezanost sa obližnjim Motovunom, koji se sa odavde sa više mjesta vidi kao na dlanu. Te veze sežu daleko u prošlost, kada su motovunske plemićke obitelji tu imale svoje posjede. Na području Rakotula prodaje se prostrano poljoprivredno zemljište. Zemljište broji površinu od 21.498m<sup>2</sup>. Čine ga dvije parcele međusobno odvojene 55m. Namjena poljoprivrednog zemljišta jednim je djelom vrijedno obradivo tlo, dok je ostatak šumske namjene. Parcela je nepraviloga oblika, djelomično očišćena, dok je drugim djelom obrasla šumom. Makadamski pristupni put. Uredno vlasništvo bez tereta. Mogućnost kupnje manjih parcela. Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, idealna investicija za bavljenje poljodjelstvom i šumarstvom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20265

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	472637
Agency ref id:	20265

Numéro du contact: +385 91 199 8034