

ISTRA, POREČ - Moderna vila s bazenom, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Moderna vila s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	240 m ²
Taille du lot:	476 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	650,000.00 €
Publié:	21.06.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	En préparation
-------------------------	----------------

Description

Information supplémentaire:	Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i
-----------------------------	---

rustičnih vila. Na mirnoj lokaciji prodaje se ova atraktivna moderna vila sa bazenom. Vila se nalazi na kraju naselja u mirnom okruženju, udaljena svega 7 km od centra te 5.5km od plaže. Njezina ukupna veličina iznosi 240 m² te prostire na dvije etaže i suteran. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, jedna spavaća soba i kupaona. Iz dnevnog boravka se izlazi direktno na terasu koja pruža prekrasan pogled na more, bazen i prirodu. Na prvom katu se nalaze još tri spavaće sobe od kojih je jedna prostrana master soba. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na zajedničku terasu za uživanciju u ljetnim vrućim danima, jedan wc i kupaona. Vila je kvalitetno građena i sa okusom opremljena. Grijanje i hlađenje vile ide putem toplinske pumpe. Na vili se nalaze solarni paneli koji se koriste za grijanje tople vode, a ujedno su postavljene pripreme za nastavak instalacija za grijanje cijele vile putem solarnih panela. Vila se iznajmljuje te sadrži četiri zvijezde. Sav sadržaj od škole, trgovine, ugostiteljskih objekata, pošte, banke, dječjih parkova, turističkih kampova se nalaze u blizini samog mjesta. Zbog njezine lokacije i potpune opremljenosti ova je vila idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20261

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 472638

interne:

Agency ref id: 20261