

ISTRA, LIŽNJAN - Prizemnica s uređenom okućnicom, Ližnjan, Maison

Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LIŽNJAN - Prizemnica s uređenom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	139 m ²
Taille du lot:	402 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	450,000.00 €
Publié:	21.06.2024

État

Built:	2005
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: ISTRA, LIŽNJAN - Prizemnica s uređenom okućnicom Općina Ližnjan-Lisignano smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko najvećeg grada

u Istarskoj županiji, grada Pule. Kao jedinica lokalne samouprave obuhvaća površinu od 69,87 četvornih kilometara što čini oko 2,47% površine Istarske županije. Općina Ližnjan-Lisignano okružena je morem s njene južne i istočne strane. S jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pulom, a sa sjeverne strane s općinom Marčanom. Proteže se obalnom linijom dužine oko 27,6 kilometara te obuhvaća brojne uvale. Otprilike 1.800 hektara područja općine Ližnjan-Lisignano pripada obalnom području. Upravo u mirnom dijelu Ližnjana prodaje se samostojeća prizemnica, ukupne stambene površine od 139m² koja se smjestila na zemljištu od 541m². Okućnica od 402m² u potpunosti je ograđena i uređena s manjim nasadom maslina. Ova interesantna prizemnica sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, WC-a, kupaone, prostrane kuhinje i terase koja se proteže po cijeloj dužini kuće. Nekretnini pripada i mali apartman od 30-tak kvadrata koji je u sklopu kuće, a sadrži kuhinju, sobu i kupaonu. Kuća i apartman su kompletno namješteni s pripadajućim kućanskim aparatima koji ostaju po dogovoru. Svaka soba ima svoju klimatsku jedinicu, u dnevnom boravku je i peć na drva. Udaljenost od mora je 2 km, a od Medulina 1 km. Ova nekretnina dobra je investicija za život uz razne dodatne mogućnosti sa svim sadržajima na dohvat ruke na vrlo traženoj lokaciji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20069

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 472872
Agency ref id: 20069