

## Kamena kuća s bazenom i panoramskim pogledom, okolica Oprtlja, Oprtalj, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kamena kuća s bazenom i panoramskim pogledom, okolica Oprtlja  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 100 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 850 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Prix: 520,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

## État

Dernière rénovation: 2015

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Oprtalj  
City area: Oprtalj  
Poštanski broj: 52428

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: Oprtalj je smješten na brežuljku iznad doline rijeke Mirne, nasuprot Motovunu i slovi kao jedan je od najpitoresknijih gradića sjeverne Istre. Krasi ga divan krajolik, šume, pećine, potoci, stare kuće, mlinovi te ugodni domaći ljudi spremni na "ćakulu". Seoski turizam i lov najjači su aduti razvoja ovog kraja. U blizini se nalaze Motovun, Grožnjan i Buje. U okolici Oprtlja nalazi se ova kamena kuća s bazenom i panoramskim pogledom na okolne brežuljke. Unutar 100 m<sup>2</sup> stambene površine nalaze se 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i kuhinja s dnevnim boravkom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu s otvorenim pogledom. Na okućnici od 850 m<sup>2</sup> se nalazi još i bazen sa sunčalištem, te roštilj. Za održavanje temperature tijekom cijele godine koriste se klima uređaji te kamin na drva. Prilikom kupnje ove nekretnine, novi vlasnik ima mogućnost preuzimanja dobro uhodanog posla najma ili mogućnost uživanja u miru i čarima središnje Istre. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1185

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 473036

interne:

Agency ref id: 1185