

## Projekt vile s bazenom, pogledom na prirodu i grad Buzet, Buzet, Terrain



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Projekt vile s bazenom, pogledom na prirodu i grad Buzet  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 2016 m<sup>2</sup>  
Prix: 150,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Buzet

City area: Buzet  
Poštanski broj: 52420



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Buzet se nalazi na samom sjeveru Istre, blizu granice sa Slovenijom. Njegova povijesna jezgra koja datira iz srednjeg vijeka leži na vrhu brda iznad plodne doline najduže istarske rijeke - Mirne. Danas je Buzet nadaleko poznat kao 'Grad tartufa' jer su šume uz rijeku Mirnu posebno bogate tim božanskim gomoljem. U sastavu Grada Buzeta na 348 metra nadmorske visine, uzdiže se gradić Roč, odredište mnogih izletnika, turista i zaljubljenika u povijest i glagoljicu. - U okolici Buzeta smjestilo se ovo prostrano građevinsko zemljište od 2016 m<sup>2</sup> s projektom vile s bazenom i teniskim terenom. Zemljište je nalazi na laganoj padini, očišćeno je te trokutastog oblika. Do zemljišta vodi asfaltirana cesta. Svi potrebni papiri su predani osim vode koju treba platiti. Sa zemljišta se proteže predivan pogled na zelenu prirodu, rijeku Mirnu, Čićariju i Stari grad Buzet. Po projektu radi se o kući od 315 m<sup>2</sup> koja se proteže kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje se sastoji od natkrivenog ulaza, otvorenog prostora s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, toaleta, špajze jedne spavaće sobe s kupaonicom, strojarnice i wellnessa. Prvi kat sastoji se od tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te prostrane krovne terase od 39 m<sup>2</sup>. Na okućnici su sještene natkrivena terasa od 39 m<sup>2</sup>, bazen od 48 m<sup>2</sup>, sunčalište, teniski teren te parking za tri automobila. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:  
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1184

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 473037  
Agency ref id: 1184