

## OTOK KRK - Moderna moderna vila s bazenom i velikom okućnicom u središtu otoka, Dobrinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KRK - Moderna moderna vila s bazenom i velikom okućnicom u središtu otoka
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	222 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1250 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	950,000.00 €
Publié:	21.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2016

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Dobrinj
City area:	Rasopasno
Poštanski broj:	51514

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Parking

Garage:	oui
---------	-----

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information supplémentaire:

OTOK KRK - Moderna moderna vila s bazenom i velikom okućnicom u središtu otoka. Sastoji se od dvije etaže. U prizemlju nalazi se veliki integrirani prostor dnevnog boravka, kuhinje i blagavaone, s izlazom na terasu i sunčalište pokraj bazena. Prizemlje također sadrži WC, vešeraj i radnu sobu, koja se po potrebi može pretvoriti u spavaću sobu. Kat je povezan unutrašnjim stepeništem i dolazi se u veliko predsoblje koje ima funkciju drugog dnevnog boravka. Na katu se nalazi velika spavaća soba s vlastitom kupaonicom i velikom walk in garderobom. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe, koje su trenutno spojene i jedna je pretvorena u sobu za zabavu, te velika kupaonica. Kuća je dizajnirana u irskom stilu, gdje dnevni prostor ima puno svjetlosti. Kuća je potpuno namještena i opremljena, luksuznim, kvalitetnim i funkcionalnim, a opet nenametljivom namještajem. U prostoru dnevnog boravka na podovima se nalazi "seljački pod", kvalitetan hrastov parket, stolarija je kvalitetni PVC. Da ovako velika kuća dobije toplinu doma, maštovitim detaljima pobrinuli su se sadašnji vlasnici. Ova vila nije građena kao kuća za odmor, nego je dizajnirana za boravak tijekom cijele godine. Ima centralno grijanje na naftu i čak šest kvalitetnih klima uređaja. Najjači adut ove vile svakako je okućnica od 1250 m2 u potpunosti uređenih, s velikim sunčalištem i terasom s grijanim bazena. Uz kuću nalazi se garaža s mjestom za dva automobila, dok na okućnici ima još veći broj parkirnih mjesta. Na istočnoj strani otoka Krka smještena je općina Dobrinj s istoimenim središtem. Dobrinj se nalazi na brežuljku visokom oko 200 metara i jedan je od srednjovjekovnih kaštela koji su u prošlosti bili središta pismenosti. Dobrinjština je stoljećima bila izrazito poljoprivredni kraj. Bilo je zastupljeno i stočarstvo te maslinarstvo kao i iskorištavanje šumskog bogatstva. Mjesto je poznato i po živopisnoj narodnoj nošnji, folklornim manifestacijama, školi sopela ( krčki puhački instrument ) te tradicionalnoj domaćoj kuhinji. U ovom otočnom središtu prevladavaju autohtone kamene kuće i uske kamene ulice koje odišu prošlim vremenima. Nedaleko Dobrinja nalazi se špilja Biserujka koja oduševljava svojom ljepotom i zanimljivošću istaloženih oblika. To je jedina špilja na otoku, od njih više od 50, uređena za prijam posjetitelja. Prema legendi, špilja je ime Biserujka (biser) dobila prema blagu koje je u njoj pronađeno, a pripadalo je lokalnim gusarima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20321

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 473043  
Agency ref id: 20321