

ISTRA, BANJOLE - Apartmanska kuća s bazenom i okućnicom 150m od mora, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, BANJOLE - Apartmanska kuća s bazenom i okućnicom 150m od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	420 m ²
Taille du lot:	1250 m ²
Number of Floors:	4
Bedrooms:	18
Bathrooms:	7
Prix:	990,000.00 €
Publié:	01.11.2024

État

Built:	1990
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Banjole
Poštanski broj:	52203

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	B
-------------------------	---



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	7

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, BANJOLE - Apartmanska kuća s bazenom i okućnicom 150m od mora Na najjužnijoj točki poluotoka Istre smjestio se primorski dragulj - gradić Medulin, jedan od najpoznatijih reprezentata istarskog turizma. Središte je to popularne Medulinske rivijere, izgrađene na ostacima prapovijesnih naselja, koja obuhvaća okolna vrlo atraktivna mjesta; Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša i Banjole. To se područje diči i s medulinskim arhipelagom s 11 nenastanjenih otoka i otočića. U naselju Banjole prodajemo kuću sa 6 apartmana, konobom i bazenom na samo 150m od mora. Kuća se smjestila na zemljištu površine 1250 m². Ova samostojeća kuća je izgrađena 1990.-ih godina te se sastoji od suterena, prizemlja, kata i potkrovlja. U naravi je izgrađeno 6 apartmana (jedan u suterenu i potkrovlju, dva u prizemlju i dva na katu). Etaže su povezane vanjskim stepeništem. S terase najgornje etaže vidi se more. Svaki apartman se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonom, odvojene kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice te terase. Osim navedenih 6 apartmana u prizemlju se nalazi dodatni apartman koji se trenutno koristi kao konoba. Na okućnici se smjestio roštilj i vanjski bazen sa strojarnicom. Bazen je nepravilnog oblika, površine oko 50 m². Na okućnici je izgrađen i prizemni objekt - garaža za 2 veća automobila, a osim toga ima još 8 parkirnih mjesta. Na navedenoj garaži je ograđena nenatrivena terasa površine 50m². Zemljište je u potpunosti ograđeno. Površine oko kuće i bazena su popločene, a na zelenu površinu otpada 70m². Pristup dvorištu kuće je s dvije strane. Kuća se nalazi uz asfaltiranu prometnicu. Dodatne napomene za nekretninu: Površina etaža: Suteran - bruto 128,90 m²; neto 115,75 m² Prizemlje - bruto 120,45 m²; neto 104,90 m² Kat - bruto 110,85 m²; neto 100,20 m² Potkrovlje - bruto 93,40 m²; neto 77,15 m² Garaža - bruto 50,00 m²; neto 25,00 m² Sveukupno - bruto 503,60 m²; neto 423,00 m² Tehnički opis: Konstrukcija: betonski temelji, zidovi zidani od bloka opeke + ab serklaži, međukatna konstrukcija je fert, pregradni zidovi od opeke, krovna konstrukcija je kosa, drvena, pokrov crijep. Pročelje: ožbukano i obojano Obrada zidova: ožbukani i obijani, ovisno o namjeni keramika Obrada podova: keramika, stepenište kamen Obrada stropova: ožbukani i obojani; u potkrovlju lamperija Stolarija: unutrašnja drvena, fasadna je drvena izo ostakljenje + drvene grilje Instalacije: Provedene su električne, plinske, vodovodne, kanalizacijske i grijanje u svakom apartmanu (osim onom u potkrovlju), kamin / više klimatizacijskih jedinica. S obzirom na lokaciju u blizini mora te nesmetani pogled na okoliš i zelenilo, nekretnina predstavlja odličnu priliku za obiteljski život ili kao investiciju za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19439

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 473054
Agency ref id: 19439
Numéro du contact: +385 95 576 8337