

Vir, kuća 30m od plaže sa 6 apartmana, podzemno parkiralište, Vir, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre:	Vir, kuća 30m od plaže sa 6 apartmana, podzemno parkiralište
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	320 m ²
Taille du lot:	608 m ²
Bedrooms:	15
Bathrooms:	6
Prix:	1,150,000.00 €
Publié:	01.11.2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 8

Description

Information supplémentaire:

PREPORUKA! Prodaje se kuća na prekrasnoj lokaciji samo 30 m od plaže i blizu svih sadržaja. Ima 6 apartmana. Posebnost je podzemna garaža za cca. 5 automobila. U dvorištu ima mjesta za više automobila. 3 apartmana su opremljena centralnim grijanjem tako da je boravak moguć i u hladnijim godišnjim dobima. Prizemlje: Apartman 1 - 1 spavaća soba, dnevni boravak/kuhinja/blagovaona, kupaonica, hodnik i velika terasa s pogledom na more. Apartman 2 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak/kuhinja/blagovaona, kupaonica, hodnik te velika i manja terasa s pogledom na more. 1. kat: Apartman 3 - 1 spavaća soba, dnevni boravak/kuhinja/blagovaona, kupaonica, hodnik i velika terasa s pogledom na more. Apartman 4 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak/kuhinja/blagovaona, kupaonica, hodnik te velika i manja terasa s pogledom na more. 2. kat: Apartman 5 - 1 spavaća soba, dnevni boravak/kuhinja/blagovaona, kupaonica, hodnik i velika terasa s pogledom na more. Apartman 6 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak/kuhinja/blagovaona, kupaonica, hodnik te velika i manja terasa s pogledom na more. Prodajna cijena: 1.150.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Podrška kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku! Nekretninu je moguće razgledati samo uz potpisan ugovor o posredovanju temeljem Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 2300-K3979

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 473215
Agency ref id: 2300-K3979
Numéro du contact: 0049 170 4837024