

Rubeši, HITNA PRODAJA, lijepa kuća s 2 stana, 1600 m2 okućnice, garaža, pogled, Kastav, Maison

## Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
 Prénom: Predrag  
 Nom: Dilenardo-Zamlić  
 Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info  
 Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Code postal: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 88/1  
 Mobile: +385(0)92 28 46 230  
 Phone: +385(0)51 277-401  
 À propos de nous: Agencija OPATIJA  
 NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
 j.d.o.o. OPATIJA  
 poslovnica Opatija nekretnine  
 M.Tita 88/1  
 poslovnica Opatija nekretnine  
 M.Tita 75  
 RIJEKA NEKRETNINE  
 j.d.o.o. RIJEKA  
 poslovnica Rijeka nekretnine  
 Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Rubeši, HITNA PRODAJA, lijepa kuća s 2 stana, 1600 m2 okućnice, garaža, pogled
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	260 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1600 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	693,000.00 €
Publié:	01.11.2023

### État

Built: 1972

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kastav
City area:	Rubeši
Poštanski broj:	51215

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C



### Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	6

## Description

Information supplémentaire:	<p>Rubeši, HITNA PRODAJA, samostojeća kuća s 2 stana, u dvorištu objekt 54 m2, montažni bazen, kultivirana okućnica, otvoreni pogled na more. Na lijepoj lokaciji, na ograđenoj okućnici od 1600 m2 opasanoj kamenim zidom i ukrasnom ogradom, s dva dvorišna ulaza, popločenim parkingom za više vozila, garažom, kultiviranom zelenom površinom zasađenom mediteranskim biljem, smještena je obiteljska kuća, adaptirana 2018 g. Na ulazu u prizemlje natkrivena terasa, ulaz u stan s rasporedom: hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonskim dijelom, spavaća soba, kupaona, dječja soba, vešeraj. Vanjske stepenice vode na prvi kat s velikom ulaznom terasom. Raspored dvoetažnog stana: hodnik, spavaća soba, kupaona, ostava, dnevni boravak povezan u jednu cjelinu s kuhinjom i blagavaonom, izlaz na balkon s otvorenim pogledom na more. U dnevnom boravku nalaze se stepenice koje vode u visoko potkrovlje s jednom spavaćom sobom koja ima balkon s panoramskim pogledom na more, Opatiju, Učku i otok Cres, vlastitu garderobu i kupaonu, spremište. Centralno grijanje, cijelog objekta, na naftu, klimatizirano, solarni paneli za toplu vodu. U dvorištu zaseban objekt od 54 m2 podijeljen na kancelarijski prostor i na garažu, dok su u suterenu ovog objekta dodatne dvije prostorije, jedna služi kao konoba a u drugoj je smješten sustav grijanja Viessmann. Vrlo lijepa i mirna lokacija u okruženje obiteljskih kuća. CIJENA NIJE FIKSNA, MOGUĆ DOGOVOR... ID KOD AGENCIJE: 340-K3974</p>
-----------------------------	--

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	473220
Agency ref id:	340-K3974