

Matulji, Rukavac - prelijepa kuća s pogledom, terasama, okućnicom, Matulji, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: Matulji, Rukavac - prelijepa kuća s pogledom, terasama, okućnicom
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 490 m²
Taille du lot: 813 m²
Number of Floors: 3
Bedrooms: 12
Bathrooms: 4
Prix: 1,200,000.00 €
Publié: 01.11.2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Matulji
City area: Rukavac
Poštanski broj: 51211

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 6

Description

Information supplémentaire: U ponudi imamo kuću za odmor koja se sastoji od: - suterena u kojem je smještena konoba od 50 m²; - prizemlja, gdje su smještena 2 lijepa dvosobna apartmana sa velikom terasom od 25 m²; - 1. kata koji se sastoji od velikog dnevnog boravka sa terasom od 25 m² i otvorenim pogledom, blagavaone i kuhinje sa smočnicom, dvije prostrane sobe, kupaonicom i WC-om.; dalje se ide unutaranjim stepeništem na - 2. kat (visoko potkrovlje) u kojem smješten dvosobni stan sa dnevnim boravkom. Ono što ovu kuću čini posebnom jesu velike terase sa kojih se pruža prekrasan panoramski pogled na Kvarner i Rijeku, mirna lokacija okružena zelenilom. U blizini se nalazi šetnica do parka prirode Lisina. U samom mjestu Rukavac nalazi se i teniski klub, restoran-konoba, market, škola i dječji vrtić, te autobusna i željeznička stanica, a sve nadomak Opatije - 10 min. autom. Kuća je u cijelosti kvalitetno namještana i uređena kompletno sa okućnicom. Ne propustite. Kuća ima ukupno 4 kupaonice sa WC-ima, poslovni prostor za tihi obrt od 100 m². Sveukupna površina kuće je 490 m², dok je ukupna površina građevne čestice 813 m². ID KOD AGENCIJE: 820-K3928

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 473284
Agency ref id: 820-K3928