

Kožino/Dalmacija, luksuzan apartman uz more Kuća A S1, Zadar - Okolica, Appartement



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: Kožino/Dalmacija, luksuzan apartman uz more Kuća A S1
Property for: Vendita
Square feet: 202 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Dimension Jardin: 177 m²
Prix: 1,200,000.00 €
Publié: 01.11.2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Zadarska županija
Ville: Zadar - Okolica
City area: Kožino
Poštanski broj: 23000



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui
Nombre de places de
parking: 2

Description

**Information
supplémentaire:**

Kožino/Dalmacija, prodaje se luksuzan apartman uz more kuća A S1, sa podzemnim parkingom, bazenom jacuzzi i saunom. Na vrlo poželjnoj lokaciji samo nekoliko metara od mora, prodajemo luksuzne apartmane najviše kvalitete i standarda. U izgradnji su dvije kuće sa po 3 stana. Stanovi se predaju po sistemu ključ u ruke bez unutarnjeg uređenja, kupaonice su opremljene visokokvalitetnom keramikom. Završetak je planiran oko ljeta 2023. Svi stanovi imaju fantastičan pogled na more. Kuće su opremljene podzemnom garažom i liftom koji vodi do krovne terase penthousea. Svi stanovi su opremljeni podnim grijanjem u cijelom stanu, prvoklasne pločice iz Italije, hrastov parket, sustav pametne kuće. Stan A S1 nalazi se u prizemlju stambene površine 202,70m². Podijeljen je na veliki, svijetli dnevni boravak/kuhinju/blagovaonicu, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, 2 wc-a, ostavu i garderobu. Dvije velike terase pozivaju vas da se opustite uz bazen. Natkrivena terasa od 28,13m² i nenatkrivena terasa od 156,67m². Apartman ima privatni vrt od 177m². Prodajna cijena: 1.200.000€ plus 3,75% agencijske provizije (s PDV-om) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB 1 € = 7,53450 HRK Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Podrška kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku! Nekretninu je moguće razgledati samo uz potpisan ugovor o posredovanju temeljem Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 2300-10068

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 473288
Agency ref id: 2300-10068