

Opatija, kuća sa građevinskim terenom, pogled, parking, nedaleko centra, Opatija - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre:	Opatija, kuća sa građevinskim terenom, pogled, parking, nedaleko centra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	570 m ²
Taille du lot:	2479 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	10
Bathrooms:	3
Prix:	890,000.00 €
Publié:	01.11.2023

État

Built: 2010

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Pobri
Poštanski broj:	51410

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 5

Description

Information supplémentaire: Nedaleko centra Opatije, na odličnoj poziciji, u ponudi imamo stambeno poslovnu novogradnju ukupne površine 570 m², na građevnoj parceli površine 2.479 m², sa otvorenim pogledom na more, a koja se sastoji od suterena, prizemlja i dva kata. Trenutno suterena predstavlja veliki skladišni prostor i konobu sa kaminom, prizemlje je organizirano za poslovne prostore, dok su na prvom i drugom katu smještene dva komforna dvosobna stana sa loggijama i balkonima; svaka etaža ima oko 142m². Novogradnja ima otvoreni pogled na more, kao i kompletna građevinska parcela. Zgrada je nedovršena - u visokoj roh-bau izvedbi. Nekretnina je trenutno rijetkost u ponudi i odlična za investitore koji mogu kompletan projekt po želji izmijeniti, budući je ukupna površina građevinske parcele 2.479 m². Ne propustite. ID KOD AGENCIJE: 820-K3924

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 473300
Agency ref id: 820-K3924