

Kantrida, prostrani stan sa vrtom, nedaleko plaže i šetnice, Rijeka, Appartement



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: Kantrida, prostrani stan sa vrtom, nedaleko plaže i šetnice
Property for: Vendita
Square feet: 98 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Dimension Jardin: 40 m²
Prix: 220,000.00 €
Publié: 01.11.2023

État

Built: 1965



Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Rijeka
City area: Kantrida
Poštanski broj: 51000

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

**Information
supplémentaire:**

U ponudi imamo stan na atraktivnoj lokaciji blizu bazena i plaže Kantrida. Stan se nalazi u visokom prizemlju lijepe zgrade sa ukupno tri etaže, jugoistočne orijentacije. Stan ima svoju potpunu privatnost, sa posebnim ulazom sa sjeverne strane u prizemlje zgrade, dok sa južne strane stan predstavlja visoko prizemlje sa balkonom. Okućnica zgrade je u cijelosti popločena, dok se sa istočne i južne strane prostire vrtni prostor. Stan se sastoji od prostranog hodnika, dnevnog boravka od 20 m² na jugu s izlaskom na veći balkon (sa kojeg se može urediti izlaz u vrtni prostor), posebno je kuhinja sa blagovaonom u površine 15 m² na istoku, jedna spavaća soba površine 23 m² je južne orijentacije s izlaskom na balkon, druga spavaća od 13 m² je na sjeveru, kao i kupaonica sa WC-om, prostrani hodnik povezuje sve prostorije. Okućnica je zajednička, ali stanu pripada spremište, podrum i vrt u 1/3, a sve povezuje popločena terasa. Parking je na sporednoj ulici uz samu zgradu (uvijek se nađe parkirno mjesto). Zgrada je uvučena podalje od glavne ceste, tako da ima potpuni mir, a opet u blizini je autobusne stanice, škole, vrtića, bazena, te neposrednoj blizini mora (manje od 200 m je prva uređena plaža sa šetnicom i kafićima). Stan je etažiran. Rijetkost u ponudi. Samo kod nas u objavi. Stan je potrebno adaptirati da bi se dobio stari sjaj. Odlična nekretnina za investiciju (turistički najam) ili stanovanje. Ne propustite. ID KOD AGENCIJE: 820-9962

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 473364

Agency ref id: 820-9962