

RAB - Stanovi u novogradnji, stan 55m2-172000€, Rab, Appartement



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: RAB - Stanovi u novogradnji, stan 55m2-172000€
Property for: Vendita
Square feet: 360 m²
Étage: 3
Number of Floors: 3
Bedrooms: 3
Bathrooms: 7
Prix: 300,000.00 €
Publié: 01.11.2023

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2022

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Rab
City area: Banjol
Poštanski broj: 51280



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de
parking: 10

Description

Information
supplémentaire:

Samo 150 metara od mora, novogradnja, na atraktivnoj lokaciji prodajemo pet prekrasnih stanova veličine 30,61m² - 88,61m². Useljenje je predviđeno za 05/2023 godine. Svaki stan ima dva parkirna mjesta, na korištenje bazen, roštilj te predivan vrt pun zelenila . Stan 1 - hodnik, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak (open space prostor) sa kojega se izlazi na terasu, soba i kupaonica. Stan je veličine 79,80 m² te mu pripadaju dva parkirna mjesta, cijena je 232.000€ Stan 2 - hodnik, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona te terasa (20,78m²). Veličina stana je 88,27 m², dva parkirna mjesta, a cijena je 283.900,00 €. **PRODANO** Stan 4 - hodnik, kupaona, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, spavaća soba i terasa. Veličina stana 54,88 m², dva parkirna mjesta. Cijena stana je 171.180€ **PRODANO** Stan 5 - hodnik, kupaona, kuhinja, blagovaona te jedna spavaća soba. Stan je veličine 30,61 m², sa dva parkirna mjesta, dok je cijena stana 104.801,23 €. **PRODAN** STAN Stan 7 - hodnik, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, dvije kupaone, terasa. Veličina stana je 88,61 m² sa dva parkirna mjesta. Cijena stana iznosi 277000€ **PRODANO** Svi stanovi imaju pogled na more i plažu. Izvedeni su visokokvalitetnim materijalima i u visokom roh-bau stilu. Cijene stanova nisu fiksne te se mogu korigirati u dogovoru s investitorom. Također se može dogovoriti plaćanje u ratama, a prva rata bi bila kod potpisivanja predugovora , 40% od ukupne prodajne cijene nekretnine. Uglavnom, investitor je otvoren za neke opcije koje bi bile na obostrano zadovoljstvo. Slobodno nas kontaktirajte na vrijeme jer obzirom na položaj i kvalitetu gradnje, stanovi neće dugo biti prazni. ID KOD AGENCIJE: 870-9957

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 473371

interne:

Agency ref id: 870-9957