

Vir/Dalmacija, apartman 1. red do mora TOP LOKACIJA, Vir, Appartement



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: Vir/Dalmacija, apartman 1. red do mora TOP LOKACIJA
Property for: Vendita
Square feet: 115 m²
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Dimension Jardin: 65 m²
Prix: 385,000.00 €
Publié: 01.11.2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Zadarska županija
Ville: Vir
City area: Vir
Poštanski broj: 23234

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: Vir/Dalmacija, apartman 1. red do mora TOP LOKACIJA, sa vrtom i 2 parkirna mjesta na prodaju. Prekrasna kuća sa 4 apartmana nalazi se na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Viru, na samoj plaži s prekrasnim pogledom na more.

Penthouse je već prodan. Prodaje se stan u prizemlju površine 115m² netto, sa pripadajućim vrtom i 2 parkirna mjesta. Postoji mogućnost izgradnje bazena. Kuća je građena 1998. godine u vrlo dobroj kvaliteti i renovirana 2020. godine.

Apartman se nalazi u prizemlju i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje/blagovaonice, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i velike terase od 21m² sa prekrasnim pogledom na more. To uključuje vrt od 62 m² s izravnim pristupom plaži. Prodajna cijena: 385.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) 1. kat: 2 odvojena stana sa ukupno 3 spavaće sobe, 2 dnevna boravka, 2 kuhinje/blagovaonice, 3 kupaonice, 2 balkona, 2 parkirna mjesta - 390.000 € 2. kat: vrhunski penthouse, 2 spavaće sobe, kuhinja, ostava, 2 kupaonice, dnevni boravak, terasa s jacuzziem PRODANO Vir/Dalmatien, Wohnung 1. Reihe zum Meer TOP-LAGE, mit Garten und 2 Parkplätzen zu verkaufen. Das schöne Haus mit 4 Apartments befindet sich in einer der attraktivsten Lagen in Vir, direkt am Strand mit herrlichem Meerblick. Das Penthouse ist bereits verkauft. Verkauft wird die Erdgeschoss Wohnung, 115m² netto, mit Garten und 2 Parkplätzen. Es besteht die Möglichkeit einen Pool zu bauen. Das Haus wurde 1998 in sehr guter Qualität gebaut und 2020 renoviert. Die Wohnung befindet sich im EG und ist aufgeteilt in Wohnzimmer, Küche/Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer sowie eine große Terrasse von 21m² mit wunderschönem Meerblick. Dazu gehört ein Garten von 62m² mit direktem Ausgang zum Strand.

Verkaufspreis: 385.000€ zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) 1. Stock: 2 getrennte Wohnungen mit insgesamt 3 Schlafzimmern, 2 Wohnzimmern, 2 Küche/Esszimmer, 3 Bäder, 2 Balkone, 2 Parkplätze - 390.000€ 2.

Stock: Penthouse in hochwertiger Qualität, 2 Schlafzimmer, Küche, Abstellraum, 2 Bäder, Wohnzimmer, Terrasse mit Jacuzzi VERKAUFT ID KOD AGENCIJE: DE100-9948

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 473375

Agency ref id: DE100-9948