

Rijeka, u centru, stan 152 m2 s terasom od 30 m2, Rijeka, Appartement

## Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Rijeka, u centru, stan 152 m2 s terasom od 30 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	152 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	4
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	312,000.00 €
Publié:	01.11.2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Centar
Poštanski broj:	51000

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	Rijeka, u samom centru adaptirani stan površine 152 m2 s nenatkrivenom terasom od 30 m2. Na 2. katu zgrade s novim krovom, nova fasada u izradi, na ponudi je šesterosobni stan velike stambene površine, trenutno podijeljen u dvije stambene jedinice, tlocrt u prilogu. Nekretnina ima postavljen nove parkete i laminate, sve instalacije struje, vode i plina. Nova vanjska stolarija i debeli zidovi omogućavaju dobru toplinsku i zvučnu izolaciju. Klimatizirano, u svim sobama dimnjaci u funkciji za peći na kruta goriva. Vlastita brojila potrošnje vode i plina. Stan ima lijepu nenatkrivenu terasu od 30 m2 novopopločenu, s priključcima struje i vode, 2 spremišta. Drvarnica i dio tavanskog prostora. Na ulazu parlafon. ID KOD AGENCIJE: 340-9941
--------------------------------	---

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 473380

interne:

Agency ref id: 340-9941