

ISTRA- DVIJE KAMENE KUĆE SA BAZENOM, Buje, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA- DVIJE KAMENE KUĆE SA BAZENOM
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	280 m ²
Taille du lot:	300 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	498,000.00 €
Publié:	01.11.2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buje
City area:	Buje
Poštanski broj:	52460

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

U mirnom Istarskom mjestu na samoj granici sa Slovenijom prodajemo dvije rekonstruirane prekrasne kamene kuće koje su ipak ostale u autohtonom stilu ovog kraja. Prva kuća ukupne stambene površine 150m2 prostire se na 4 etaže. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaonice i kupaone. Na prvom katu je veliki dnevni boravak, na drugom katu velika spavaća soba dok je na trećem spavaća soba sa kupaonom. Druga kuća ima površinu 130m2 te 3 etaže. U prizemlju je kuhinja, blagovaonica, wc te kamin na drva koji za vrijeme zimskog perioda daje poseban štih i toplinu doma. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe i kupaonica dok se na drugom katu (potkrovlje) nalazi dnevni boravak, spavaća soba i kupaonica. Okućnica je prelijepo uređena zelenilom, vrtnom kućicom za odlaganje stvari, a osvježenje za vrijeme ljetnih mjeseci možete pronaći u bazenu površine 24m2. Vlasnica u jednoj kući živi, a druga kuća ima već dugogodišnji uhodani posao sezonskog iznajmljivanja. Ovo malo imanje ima sve što vam je potrebno pa zato ne propustite ovu priliku koja je vrijedna vaše pažnje. ID KOD AGENCIJE: 870-K3866

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 473389

Agency ref id: 870-K3866