

## Matulji-Pasjak kuća 129 m2, s bazenom i garažom, Matulji, Maison



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Matulji-Pasjak kuća 129 m2, s bazenom i garažom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	129 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	600 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	260,000.00 €
Publié:	01.11.2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Šapjane
Poštanski broj:	51211



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

Information supplémentaire: Matulji-Pasjak kuća ukupne površine 129 m2 za odmor koja vam pruža mirno okruženje i prekrasnu okućnicu. Kuća se sastoji od prizemlja 60 m2 na kojem je

potpuno uređen 1S+DB stan, koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, s potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom. U visokom potkrovlju 69 m<sup>2</sup>, nalazi se stan iste površine u Roh-bau fazi, ali su na kat dovedene sve instalacije struja i voda na taj način ga budući vlasnik može urediti po svojim željama. Visoko potkrovlje ima poseban ulaz i balkon. Lijepa okućnica krasi ovu kuću sa bazenom, sunčalištem, roštilj, vrtnu kućicu, konobu, prostoriju/kućicu za druženje, mali park za djecu, zelenilo. Krov i fasada su obnovljeni prije nekoliko godina, a ispred kuće su dva parkirna mjesta uz mogućnost proširenja. Nekretnina je namijenjena bavljenju turizmom te se takva i prodaje. Velika prednost za tu djelatnost je blizina granice sa Slovenijom, ali i blizina Opatije. Kuća može biti i idealan dom za obitelj koja želi živjeti u mirnom okruženju. Napomena: kuća već ima rezervacije za 2023.g. tako da budući vlasnik preuzima i posao u turizmu. ID KOD AGENCIJE: 790-K3864

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 473392

interne:

Agency ref id: 790-K3864