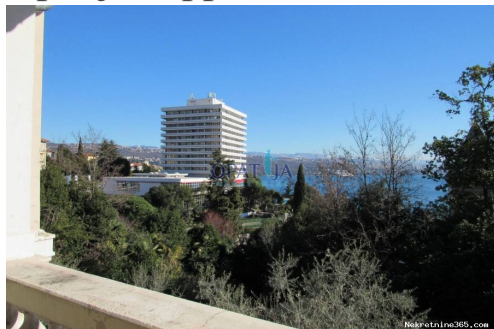


## Opatija, stan u vili drugi red od mora, terasa 30 m2, otvoreni pogled na more, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Opatija, stan u vili drugi red od mora, terasa 30 m2, otvoreni pogled na more  
Property for: Vendita  
Square feet: 116 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 780,000.00 €  
Publié: 01.11.2023

### État

Built: 1892



### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija  
City area: Opatija  
Poštanski broj: 51410

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

OPATIJA - U strogom centru Opatije prodaje se stan na 1. katu vile. Stan ima stambenu površinu 86.58 m2, a terasa 30 m2 (sveukupna realna površina 116.58 m2). Sastoji se od tri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika. Ono što ovu nekretninu čini nevjerovatnom je terasa od 30 m2 s koje se pruža pogled na more. Nekretnina zahtjeva adaptaciju što je opet prednost jer je novi vlasnik može urediti po vlastitom ukusu. Tlocrt u prilogu, orijentacija stana je istok / jug / zapad, tokom cijelog dana osunčan. Odlična lokacija u srcu Opatije, do mora manje od 50 m, svi sadržaji za svakodnevni život u samom okruženju, pogodna i za poslovni prostor.  
ID KOD AGENCIJE: 340-9773

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 473468

Agency ref id: 340-9773