

## Kozala, kuća s 2 stana, 2 garaže, vrt, pogled na more, Rijeka, Maison



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kozala, kuća s 2 stana, 2 garaže, vrt, pogled na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	253 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	673 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	9
Bathrooms:	2
Prix:	435,000.00 €
Publié:	01.11.2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Kozala
Poštanski broj:	51000



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

### Description

Information supplémentaire: Kozala, samostojeća kuća s 2 stana, okućnica, 2 garaže, pogled na more. Na izuzetnoj lokaciji i rijetkost u ponudi, prodaje se samostojeća kuća s lijepom okućnicom, ograđena kamenim zidom. Nekretninu čine tri etaže: - suteren, podrum/konoba - povišeno prizemlje, stan čisto stambene površine 97 m<sup>2</sup>, dnevni

boravak, kuhinja, dva hodnika, tri spavaće sobe, kupaona, etažno grijanje na plin, visina stropa 4 m - prvi kat, zasebno vanjsko stepenište, stan od 114 m<sup>2</sup>, dva hodnika, dnevni boravak, kuhinja, ostava, četiri sobe, kupaona, wc, balkon, klima i peć na drva, visina stropa 2.65 m. Lijepi pogled na more. Na okućnici dvije garaže, svaka površine 20 m<sup>2</sup>. Lijepo okruženje obiteljskih kuća i starih vila, svi sadržaji potrebni za svakodnevni život u neposrednoj blizini: vrtić, škola, dućani, park za djecu, liječničke ordinacije, veterinarska stanica, sve dostupno pješke ne ovisite o vozilu. ID KOD AGENCIJE: 340-K2650

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 473498

interne:

Agency ref id: 340-K2650