

ISTRA, BRTONIGLA - Simpatična kamena prizemnica s bazenom, konobom i velikom okućnicom, Brtonigla, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, BRTONIGLA - Simpatična kamena prizemnica s bazenom, konobom i velikom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	143 m ²
Taille du lot:	3565 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	675,500.00 €
Publié:	01.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2017

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Brtonigla
City area:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

ISTRA, BRTONIGLA - Simpatična kamena prizemnica s bazenom, konobom i velikom okućnicom Idilična Brtonigla mjesto je iskonske inspiracije, njena bujna priroda i spokojni ritam života oslobađaju put u nove svjetove umjetničkog nadahnuća. Mjesto Brtonigla, ujedno i središte istoimene općine, danas je poznato po vrijednim vinarima i maslinarima. Turistički je slogan Brtonigle "malo mjesto velikih otkrića" jer se ovdje, osim klasične turističke ponude, može uživati i u pučkim slavljinama, razgledavati kraške špilje, obilaziti tipična ruralna naselja s kamenim kućama, baviti se lovom ili uživati u branju gljiva i šparoga. Ova šarmantna kamena prizemnica smještena je u mirnom dijelu Brtonigle okružena zelenim poljima. Kuća ukupne površine 113m² sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jednom spavaćom sobom i kupaonicom u prizemlju. Unutarnje stepenište vodi na galeriju gdje se smjestio prostor za dnevni boravak koji se može urediti kao radni prostor, jedna spavaća soba i wc te tehnička soba. Kuća ima još jednu dodatnu gostinjsku spavaću sobu s kupaonicom i wc-om (30m²), a koja je potpuno odvojena od ostatka kuće i sa zasebnim ulazom. Za gradnju ove prizemnice koristili su se najvalitetniji materijali, a njezin šarmantan stil krase kanfanarski kamen i kuhinja talijanskog dizajna od bagremovog drva. Svi kuhinjski uređaji su marke Miele., a keramika i sanitarije marke Bosch. Na predivnoj, uređenoj i ograđenoj zelenoj okućnici smjestilo se sunčalište, vanjski tuš, bazen od 32m², konoba za druženje i vanjski kamin. Lijepo održavanu i uređenu okućnicu od 3565m² krasi masline i predivan pogled na zelenilo i more koji se pruža s prizemlja. Dodatne napomene: - kuća ima provedeno centralno grijanje na dizalicu topline - unutarnji kamin na drva - komarnici postavljeni na svim vratima i prozorima - solarni paneli - video nadzor vanjski i unutarnji sa sensorima pokreta - demit fasada 8cm S obzirom na lokaciju te nesmetani pogled na okoliš i zelenilo, nekretnina predstavlja odličnu priliku za obiteljski život ili kao investiciju za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20346

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 473523
Agency ref id: 20346
Numéro du contact: +385 95 576 8337