

## ISTRA, UMAG - Kuća s idejnim projektom i predivnim pogledom na more. Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, UMAG - Kuća s idejnim projektom i predivnim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	180 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	452 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1.00 €
Publié:	22.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Crveni Vrh
Poštanski broj:	52470



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, UMAG - Kuća s idejnim projektom i predivnim pogledom na more Ulaskom u Istru sa sjeverozapada, prvo mjesto na koje ćete naići je Savudrija, smješteno na samome rubu istoimenog poluotoka. Maleno ribarsko mjestište bogato poviješću spominje se prvi put u 12. stoljeću, a arheološki nalazi iz okolice pokazuju da je ovo područje naseljeno još od kamenog doba. Razvedena, pretežno stjenovita obala, ispresijecana je malim šljunčanim plažama i okružena bogatom
-----------------------------	---

mediteranskom vegetacijom privlači veliki broj turista koji se rado vraćaju. Nekoliko minuta hoda od prekrasnih plaža i golf terena, smještena na TOP lokaciji, samo 220 m od mora prodaje se kuća s idejnim projektom. Kuća je građena 1975. godine, ali je napravljen idejni projekt za izgradnju potpuno nove i moderne kuće s bazenom. Ova lokacija pruža neponovljiv otvoreni pogled na more. Na parceli od 452m<sup>2</sup> planirana je izgradnja moderne vile od ukupno 180 m<sup>2</sup> te će se protezati na tri etaže suteran, prizemlje i prvi kat. U suteranu će se nalaziti jedna spavaća soba, kupaonica, dva spremišta, tehnička soba i natkrivena terasa. Unutarnje stepenice vode na prvi kat koji će se sastojati od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, garderobe, spremišta i terase, dok je na prvom katu i posljednjem katu kuće planiran spa prostor, prostor za opuštanje, kupaonica i terasa. Na okućnici ima dovoljno prostora za bazen i parking mjesta. Kuća ima sve priključke (struja, voda, gradska kanalizacija). Savršena prilika za gradnju obiteljskog doma ili vile za odmor, kao investicija, budući da se u Umagu uvijek traži smještaj više. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20378

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 474199  
Agency ref id: 20378