

ISTRA, BALE Obiteljska kuća s uhodanom ugostiteljskom djelatnošću!, Bale, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, BALE Obiteljska kuća s uhodanom ugostiteljskom djelatnošću!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	252 m ²
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	625,000.00 €
Publié:	01.11.2024

État

Built:	2002
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Bale
City area:	Bale
Poštanski broj:	52211



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, BALE Obiteljska kuća s uhodanom ugostiteljskom djelatnošću! U starogradskoj jezgri prekrasnog grada Bale prodaje se stambeno poslovni objekt. Stambena površina objekta iznosi 252. 45 m² te se proteže na 3 etaže. U prizemnom dijelu nalazi se ugostiteljski objekt s uhodanom djelatnošću s dugogodišnjim poslovanjem te stambena površina poslovnog prostora iznosi 89,90 m² koji se sastoji od hodnika koji vodi do toilet-a za goste, dva spremišta, velika prostorija za izradu slastica i sladoleda sa svom opremom, prostorija za hlađenje te garderoba sa sanitarnim čvorom i tuš kabinom za djelatnike. Odvojenim unutarnjim stubištem stižemo na prvi i drugi kat koji čine stambeni prostor. Ukupna površina prvog kata iznosi 97,90 m² i sastoji se od ulaznog hodnika koji ima izlaz na veliku lijepu terasu s pogledom na starogradsku jezgru , open space kuhinje, sa blagovaonicom i dnevnim boravkom s kaminom, hodnika , spremišta, spavaće sobe i kupaonice. Stepenicama dolazimo do potkrovlja gdje se nalaze dodatne dvije spavaće sobe, radna soba koja se može po potrebi prenamijeniti u</p>
-----------------------------	---

spavaću sobu te još jedna kupaonica ukupne neto površine 53,90 m2. Nekretnina je opremljena klima uređajima, centralnim grijanjem na lož ulje, keramikom , te drvenom stolarijom te je kuća očuvana i održavana. Budući vlasnici imaju mogućnost nastavka uhodane slastičarske djelatnosti jer se u sklopu kuće prodaje kvalitetna slastičarska oprema ali postoji mogućnost kupnje bez opreme i inventara. Ugostiteljski objekt u ljetnim mjesecima ima i terasu koju je moguće iznajmiti. Atraktivna lokacija, unikatnosti i mogućnosti čine ovu nekretninu prilikom za dobru investiciju. Udaljenost zračna linija: 1. od prvih plaža 7 km 2. od Rovinja 12,5 km 3. od Pule 20 km Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19429

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 474202
Agency ref id: 19429
Numéro du contact: +385 95 388 1059