

## TRIBALJ - moderna villa, bazen, okućnica!, Vinodolska Općina, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	TRIBALJ - moderna villa, bazen, okućnica!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	339 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	350 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	720,000.00 €
Publié:	01.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2018

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vinodolska Općina
City area:	Tribalj
Poštanski broj:	51250

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



### Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information  
supplémentaire:

TRIBALJ Prodajemo atraktivnu villu u mirnom i tihom mjestu nedaleko do plaža. Sastoji se od četiri spavaće sobe te svaka ima svoju kupaonicu, kuhinje i blagavaonice, dnevnog boravka, dva balkona, terase, igraonice, saune, dva wc-a te unutarnjeg grijanog bazena. Svaka prostorija je klimatizirana, sustav grijanja je na dizalicu topline te također ima podno grijanje po cijeloj villi. Unutarnji grijani bazen ( 32m2, 135 cm dubine ) se nalazi u suterenu ville. Također je oko bazena podno grijanje na dizalicu topline te u neposrednoj blizini tuš, sauna te odvlaživač zraka. Također se u suterenu nalazi igraonica sa teretanom iz koje se izlazi na okućnicu na kojoj je terasa sa sunčalištem te roštilj. Iznad bazena su pripremljeni izvodi za solarne panele. Kuća je korištena isključivo u svrhu najma te popunjena tokom cijele godine radi mnoštva sadržaja koje nudi što znači da je povrat investicije brz i učinkovit. Odlična nekretnina na lijepoj lokaciji u blizini jezera okružena šumom i prirodom. Pruža mogućnosti raznovrsnih sadržaja poput ribolova, biciklizma, šetnje, planinarenja itd. **PREPORUKA AGENTA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20456

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 475151  
Agency ref id: 20456  
Numéro du contact: +385 91 420 1339