

## KOSTRENA- dvojna kuća, 5 apartmana, pogled!!!, Kostrena, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KOSTRENA- dvojna kuća, 5 apartmana, pogled!!!
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	220 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	257 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Bathrooms:	5
Prix:	395,000.00 €
Publié:	01.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kostrena
City area:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de parking: 4

### Description

Information KOSTRENA-SVETA LUCIJA Prodajemo dvojnu kuću u fazi adaptacije. Sastoji

supplémentaire:

se od pet stanova koji su trenutno u fazi uređenja i prodat će se u visokoj roh-bau fazi. Stanovi su garsonijera od 18 m<sup>2</sup> koj se sastoji od sobe, hodnika te kupaonice s wc-om. Drugi stan je u prizemlju od 40 m<sup>2</sup> te se sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom te kupaonice s wc-om. Treći stan od 38 m<sup>2</sup> je na visokom prizemlju te se sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom. Četvrti stan je na prvome katu te se sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom te kupaonice s wc-om. Peti stan je na drugome katu tj. visokom potkrovlju te se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, ostave, kupaonice s wc-om te balkona sa panoramskim pogledom na more. Svaki stan će biti doveden do faze visokog roh-baua te će biti postavljeno podno grijanje po cijelom objektu. Planirani završetak radova je 01.06.2023. Krovšte je kompletno novo napravljeno te postoji mogućnost dogovora oko fasade. Okućnica od 257 m<sup>2</sup> krasi dva vrta, velika terasa sa panoramskim pogledom te četiri parkirna mjesta- Odlična nekretnina na mirnoj i tihoj lokaciji. Idealno za iznajmljivanje. **PREPORUKA AGENTA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20532

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 475970  
Agency ref id: 20532  
Numéro du contact: +385 91 420 1339