

## ISTRA, PULA Rijetkost! Stan s konobom i dvorištem na traženoj lokaciji!. Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA Rijetkost! Stan s konobom i dvorištem na traženoj lokaciji!
Property for:	Vendita
Square feet:	167 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	410,000.00 €
Publié:	01.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Gregovica
Poštanski broj:	52100

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, PULA Rijetkost! Stan s konobom i dvorištem na traženoj lokaciji! U mirnom i rezidencijalnom dijelu Pule prodaje se rijetkost na tržištu! Radi se nekretnini sa sveukupno 167, 41 m<sup>2</sup> koja je u realnosti podijeljena na dvije stambene jedinice svaka sa svojim zasebnim ulazima. U prizemlju se nalazi se stan od 76 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu, kuhinje s blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice i WC-a. Stan je opremljen lijepim i kvalitetnim namještajem te je nekretnina u odličnom i očuvanom stanju. Posjeduje protuprovalna vrata, dva klima uređaja, te podno grijanje na plin u cijelom stanu, te postoji mogućnost grijanja na drva ili pelete. Vanjskim stepeništem stižemo u drugi stambeni prostor koji se vodi kao konoba ali je uređen i funkcioniра kao stan. Sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom , dnevnog boravka, dvije spavaće sobe , kupaonice i WC-a. Iz dnevnog boravka izlazi se u vrt od cca 80 m<sup>2</sup> koji ima natkrivenu terasu s grillom. Nekretnini pripadaju dva parkirna mjesta od kojeg je jedno natkriveno. Ovakav koncept pruža

mogućnost življenja za veću obitelj, kao i priliku za iznajmljivanje , a lokacija je vrlo zahvalna jer se na par minuta hoda nalaze različiti sadržaji potrebni za svakodnevicu. Zračna udaljenost od prvih plaža iznosi 3,5 km. Prodavatelj je pravna osoba. Bez tereta Uporabna dozvola Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20500

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 475981  
Agency ref id: 20500  
Numéro du contact: +385 95 388 1059