

## ISTRA, RABAC - Kamena kuća s bazenom u blizini mora, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, RABAC - Kamena kuća s bazenom u blizini mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	100 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	350 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	450,000.00 €
Publié:	22.06.2024

### État

Dernière rénovation: 2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, RABAC - Kamena kuća s bazenom u blizini mora Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju

priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina, na prodaju je kamena kuća s bazenom u blizini mora. Savršen mir, autohtoni istarski stil uz kombinaciju modernog i blizina plaže samo su neki od aduta kojima ova nekretnina oduševljuje. Stambena površina kamene kuće podijeljena je na prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja i spremište dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica i balkon. Kuću okružuje pedantno uređena okućnica s pogledom na more koja pruža spoj ugone, mira i prirode a krase ju vanjski bazen i grill zona. Nekretnina je trenutno u fazi adaptacije, završetak radova predviđen je za ljeto 2024. godine a izražena cijena odnosi se na fazu ključ u ruke. Ova nekretnina u mediteranskom podneblju je idealna prilika za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20338

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 475995  
Agency ref id: 20338