

## ISTRA, ŽMINJ - Zemljište stambeno-gospodarske namjene, Žminj, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, ŽMINJ - Zemljište stambeno-gospodarske namjene
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2038 m <sup>2</sup>
Prix:	160,000.00 €
Publié:	03.08.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Žminj
City area:	Žminj
Poštanski broj:	52341



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

ISTRA, ŽMINJ - Zemljište stambeno-gospodarske namjene Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj - u srce Istre. Od davnina Žminj je bio važno prometno čvorište koje je spajalo cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješačenje ili vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolicu naići ćete na mnoge kamene kuće ili kašune od kojih svaka ima vlastitu priču. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme pa možete i kušati domaću istarsku kuhinju, a posljednje subote u kolovozu održava se tradicionalna gozba Bartulja, najveća pučka gozba koju Istrani i njihovi gosti nikada ne propuštaju. U okolici Žminja prodaje se građevinsko zemljište stambeno-gospodarske namjene. Površina zemljišta broji 2.038m<sup>2</sup> površine te je trokutastoga oblika. Površina zemljišta konstrukcijom je u blagome nagibu te je pristup s asfaltiranoga puta. Priključak za vodu nalazi se na terenu, dok je struja u neposrednoj blizini. Nekretnina je smještena na odličnoj lokaciji, pored glavne ceste s pristupnom putem sa sporedne ceste. Autoput se nalazi na udaljenosti od 1km, grad Žminj na 3 km te općina Kanfanar na također 3 kilometara. Vlasništvo 1/1. Svakako lijepa nekretnina vrijedna Vaše pažnje, pogodna investicija u vidu stambeno-gospodarske namjene, smještena na frekventnoj lokaciji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20282

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 475997

interne:

Agency ref id: 20282