

Kuća sa tri stana i pogledom na more, atraktivna lokacija Diklo-Zadar, Zadar, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Kuća sa tri stana i pogledom na more, atraktivna lokacija Diklo-Zadar
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	562.44 m ²
Taille du lot:	623 m ²
Bedrooms:	10
Bathrooms:	5
Prix:	780,000.00 €
Publié:	28.07.2023

État

Etat de l'article:	Nouvellement adapté
Built:	1990

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar
City area:	Diklo
Poštanski broj:	23000

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation
Consommation d'énergie:	D



Parking

Nombre de places de parking:	10
------------------------------	----

Description

Information supplémentaire:	<p>S pogledom na more, udaljena 400 m od predivne šljunčane plaže i kristalno čistog mora, nalazi se ova samostojeća kuća sa tri stana koju vam ovim putem prezentiramo. Ova kuća smještena je na vrlo atraktivnoj lokaciji, u naselju Diklo, koji je uz prekrasne šljunčane plaže i vrlo dinamičana zajednica koji svakoga dočekuje raširenih ruku i ostavlja svoj trag na svakom posjetitelju. Kuća se nalazi na parceli od 623 m², a njena stambena površina od 562,44m² proteže se kroz tri etaže: suteren, prizemlje i 1. kat. SUTEREN - WC, 5 spremišta, čitav prostor ostavlja mogućnost uređenja jednog trosobnog stana ili dva manja stana, prostora za saune, teretane, garaže, te ugradnje unutarnjeg bazena. PRIZEMLJE - 2 manja stana s 1 spavaćom sobom, kupaonica, hodnik, stepenište, kuhinja + blagovaonica, garaža. 1. KAT - 3 lođe, 4 spavaće sobe, 3 hodnika, stepenište, WC, kupaonica, 2 balkona, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, terasa KROVNA TERASA - potpuno renovirano - nova hidroizolacija - otvoreni pogled na more. - ravni krov s ugrađenim vodnim instalacijama; - mogućnost uređenja terase i prostora za odmor, jacuzzi i ostalih sadržaja; Ostali sadržaji : - parkirna mjesta u dvorištu - mogućnost izgradnje vanjskog bazena Šifra objekta: ST-0554 Energetska klasa: D Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
-----------------------------	---

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 476410
Agency ref id: ST-0554
Numéro du contact: +385 (98) 923-6402