

## Moderna dvojna vila s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de Velvet Realestate  
l'entreprise:  
Service Type: Selling and renting  
Email [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
supplémentaire:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Moderna dvojna vila s bazenom, okolica Poreča  
Property for: Vendita  
Type Maison: jumelée  
Square feet: 240 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 476 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2  
Prix: 650,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

## État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2022

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire:

Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prahistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. U okolici Poreča, na 5000 metara od mora, nalazi se moderna dvojna vila s bazenom ukupne stambene površine 240 m<sup>2</sup>. U prizemlju nekretnine se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom, spavaća soba s izlazom na prostranu terasu i kupaonica. Stepenicama dolazimo na kat, gdje se nalaze 3 spavaće sobe, kupaonica, WC i prostrana terasa na koju 2 sobe imaju izlaz. Suteran nekretnine se može pretvoriti u konobu, zaseban apartman ili u teretanu. Nekretnina koristi dizalice topline i klima uređaje kako bi se održala ugodna temperatura tijekom cijele godine. Unutar okućnice od 476 m<sup>2</sup> nalazi se bazen sa sunčalištem i roštilj. Uz nekretninu dolaze i 4 parkirna mjesta. Mirna lokacija pri kraju sela i blizina mora nadodaju na vrijednost ove nekretnine.

Novi vlasnik ima priliku preuzimanja dobro uhodanog posla iznajmljivanja ili uživanja u čarima i atrakcijama zapadne obale Istre. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:  
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1202

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 477874  
Agency ref id: 1202