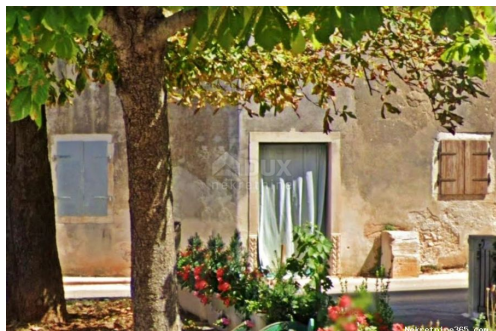


ISTRA, MARČANA - Kuća za adaptaciju, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, MARČANA - Kuća za adaptaciju
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	223 m ²
Taille du lot:	254 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	250,000.00 €
Publié:	03.08.2024

État

Built:	1968
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

Description

**Information
supplémentaire:**

ISTRA, MARČANA - Kuća za adaptaciju Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića neotkriveno su blago istočne obale Istre. U jednom od naselja općine Marčana, na prodaju je kuća za adaptaciju. U naravi se radi o zadnjoj kući u nizu s pomoćnim objektom, garažom i pripadajućom okućnicom. Kuća se prostire na tri etaže; prizemlje, kat i potkrovlje, čini ukupno 180 m² stambene površine i spojena je na vodovodnu i električnu mrežu. Kamenoj dami, pomoćnom objektu površine 43 m² i garaži površine 21 m² potrebna je potpuna obnova. Nekretnina se u potpunosti nalazi unutar granica izgrađenog dijela građevinskog područja naselja te spremno čeka da postane nečija oaza mira. Idealna nekretnina za miran obiteljski život ili unosan posao iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20569

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 477885

interne:

Agency ref id: 20569