

## MATULJI, CENTAR - poslovni prostor, 29,66 m2, frekventna lokacija, Matulji, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|               |   |
|---------------|---|
| Titre:        | MATULJI, CENTAR - poslovni prostor, 29,66 m2, frekventna lokacija |
| Property for: | Vendita   |
| Square feet:  | 29 m <sup>2</sup>   |
| Bedrooms:     | 2   |
| Bathrooms:    | 1   |
| Prix:         | 62,350.00 €   |
| Publié:       | 22.06.2024  |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Matulji                     |
| City area:                | Matulji                     |
| Poštanski broj:           | 51211                       |

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: MATULJI, CENTAR - poslovni prostor, 29,66 m2, frekventna lokacija Općina Matulji ima izvanredan položaj u zaleđu Opatijske rivijere, s dva granična prijelaza sa najvećim prometom putnika i vozila. Općina Matulji smještena je u sjevernom dijelu Primorsko – goranske županije i predstavlja granicu između Republike Hrvatske i Republike Slovenije. Obrtništvo i malo poduzetništvo na području općine Matulji se razvijalo od samih početaka, pa su i danas glavni gospodarski nositelji upravo oni. Na području općine Matulji djeluju dvije osnovne škole dok je velika sportska dvorana u Matuljima otvorena je u svibnju 2014. Prodajemo poslovni prostor u strogom centru Matulja u blizini svih potrebnih sadržaja. Poslovni prostor se nalazi u okućnici stambene zgrade te se sastoji od dvije prostorije, kupaonice sa wc-om i spremišta koje je trenutno u najmu. Prva veća prostorija također ima i galeriju gdje se nalazi još jedno spremište. Okoliš je uređen te ima 3 parkirna mjesta koja koriste stanari zgrade po dogovoru. Također u blizini ima još besplatnih i dovoljno parkirnih mjesta. Prednost poslovnog prostora je frekventna lokacija jer je u strogom centru Matulja. Poštovani klijenti,

agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
20567

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 477886

interne:

Agency ref id: 20567