

## OPATIJA, VEPRINAC - Građevinsko zemljište za investiciju, pogled na more, Opatija - Okolica, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, VEPRINAC - Građevinsko zemljište za investiciju, pogled na more
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	7433 m <sup>2</sup>
Prix:	1,260,000.00 €
Publié:	01.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Veprinac
Poštanski broj:	51410



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: OPATIJA, VEPRINAC - Građevinsko zemljište za investiciju, pogled na more  
Poznata pod različitim imenima poput - Stara dama, Biser Jadrana ili Kraljica turizma, Opatija je elegantna primorska destinacija čija je turistička tradicija započela još daleke 1844. godine. Zaustavite se na trenutak, zatvorite oči i zasigurno ćete osjetiti bogatu kulturu ovoga kraja, ali i čuti korake iz prošlost Opatija je okružena brojnim gradićima i mjestašcima, koji su od Voloskog do Lovrana povezani obalnim šetalištem Lungomare. Svoje slobodno vrijeme možete provesti na nekom od mnogobrojnih kulturnih događanja. Opatija u ljetnim mjesecima postaje meka kulture i umjetnosti te nudi multimedijalne, filmske, književne, koncertne i kazališne događaje koji Opatiju pretvaraju u pozornicu bez granice između umjetnika i publike. Prepustite se čarima mora i uživajte u mjestu koje nudi dnevnu zabavu u barovima, karaoke te ponudu vrhunskih gastronomskih delicija, a navečer se grad budi te možete uživati u bogatom noćnom životu za svačiji ukus. Prodaje se građevinsko zemljište površine 7.433 m<sup>2</sup> na elitnoj lokaciji, na obroncima Učke sa kojeg se pruža otvoreni pogled na more, Kvarner i otoke. Za zemljište je ishodovana lokacijska dozvola za vilu - obiteljski hotel od 1.466 m<sup>2</sup> BRP. Predan je zahtjev za građevinsku dozvolu te je plaćeno pola komunalnih doprinosa. Struja i voda na terenu, pristupni put je asfalt. Prilika za investiciju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim

uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID  
KOD AGENCIJE: 20530

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 477896  
Agency ref id: 20530  
Numéro du contact: +385 95 825 4533