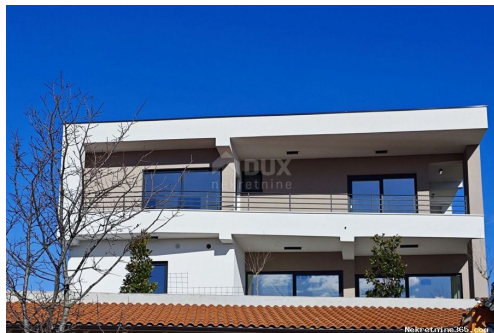


OTOK KRK, okolica grada Krka - Luksuzna vila s panoramskim pogledom na more, Krk, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OTOK KRK, okolica grada Krka - Luksuzna vila s panoramskim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	198 m ²
Taille du lot:	1 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	1,200,000.00 €
Publié:	01.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Kornić
Poštanski broj:	51500

Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----



Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	OTOK KRK, okolica grada Krka - Luksuzna vila s panoramskim pogledom na more Prodaje se moderna vila na mirnoj lokaciji s lijepim pogledom na more. Ima
-----------------------------	--

površinu od oko 200 m² i dvije etaže. U prizemlju objekta nalazi se kupaonica, sauna, WC, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu i predivnu okućnicu uređenu mediteranskom stilu s bazenom, jacuzziem, sunčalištem i roštiljem. Na katu su se smjestili vešeraj, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža panoramski pogled na more i okolne otoke. Na parceli od oko 615 m² nalaze se pergola za dva parkirna mjesta, kao i punionica za električna vozila. Ova kvalitetna, moderna vila ima Daikin klima uređaje, solarne krovne panele, kamin u dnevnom boravku, video nadzor, alarmni sustav, kao i sve vrhunske materijale koji se ugrađuju u nju. Predviđeni završetak gradnje je kraj 2023. godine. Ova predivna vila, koja se nalazi oko 1,5 km od mora, plijeni modernim dizajnom i mirnom lokacijom s panoramskim pogledom za more. Ako ste željni mira ovo je pravi odabir za vas. Grad Krk danas je administrativno, političko, gospodarsko i vjersko središte otoka Krka koje očarava reprezentativnom srednjovjekovnom baštinom. Nastala je tijekom venecijanske dominacije na ovim prostorima. U ovom su se razdoblju naročito istaknuli krčki knezovi Frankopani koji su se vještima političkim koketiranjem s Venecijom uspjeli nekoliko stoljeća zadržati u Krku. Danas Krk poznajemo kao turističko mjesto iznimnog kulturno-umjetničkog naslijeđa, u kojem drevni Splendidissima Civitas Curitarum (presjajni grad Krčana) živi u skladu s užurbanim karakterom modernoga doba. Idealan zemljopisni položaj prednost je koju je otok Krk znao vrlo dobro turistički vrednovati. Govorimo o blizini kopna kojoj je prije dvadesetak godina nadodan i most povezujući Krk s kopnom, učinivši ga tako još dostupnijim. Dobra prometna povezanost učinila je otok Krk omiljenim izletničkim odredištem, no i obrnuto: s otoka se mogu učiniti sadržajni jednodnevni izleti. Primjerice, izlet u nacionalne parkove Plitvička jezera i Sjeverni Velebit. Pravi će istraživači svakako poželjeti upoznati Rijeku – središte primorsko goranske županije, a boravak u Rijeci će povezati nezaobilaznim posjetom Opatiji – turističkom „biseru Jadrana“. Vrlo će zanimljiv biti jednodnevni izlet u Istru, gdje više preporučujemo boravak u njenom središnjem dijelu nego na obali! Konačno, otok Krk je trajektnom linijom povezan s trima otocima: Rabom, Cresom, Lošinjem koji također mogu postati odredišta Vaših jednodневnih izleta. Sa Zlatnog otoka nikako se nemojte vratiti prije nego se uvjerite u adute koji su mu priskrbili taj laskavi naziv još iz doba rimskoga carstva. Uživajte u raskošnom okusu kvarnerske ribe i nadaleko čuvenih kvarnerskih škampi. Za otočnu janjetinu reći ćemo vam da je bila posluživana na dvoru rimskih careva, vjerujemo da je to dovoljna preporuka. More na otoku Krku je izuzetno čisto! Najbolje će ovu tvrdnju potkrijepiti šest plavih zastava koje iz godine u godinu zaslužuju gradske plaže zadovoljivši visoke kriterije kakvoće mora, a zatim i ponude: sanitarne, ugostiteljske, sportske, rekreativne, uz obaveznu napomenu da plaže imaju prilaz moru uređen za invalide. U gradu je, na području Dražice, uređena plaža za pse, izdvojeni prostor za kupanje pasa koji vapi osvježenje tijekom ljetnih vrućina. Čistoću mora na plažama, pored ostalog, zahvaljujemo činjenici da su plaže šljunčane ili pak stjenovite s uređenim sunčalištima. Postanete li željni istraživanja i intimnosti, a pritom znate upravljati plovilom u gradskoj luci potražite gdje su vezane barke za iznajmljivanje. Obala otoka u neposrednoj blizini

grada prava je riznica skrovitih, intimnih šljunčanih uvala koje barem na jedan dan mogu postati samo Vašom privatnom plažom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19732

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 477909
Agency ref id: 19732
Numéro du contact: +385 91 480 8808