

## ISTRA, GROŽNJAN - Građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji, Grožnjan,

### Terrain



#### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, GROŽNJAN - Građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1730 m <sup>2</sup>
Prix:	95,000.00 €
Publié:	01.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Grožnjan
City area:	Završje
Poštanski broj:	52429



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

ISTRA, GROŽNJAN - Kompleks zemljišta na mirnoj lokaciji Srednjovjekovni gradić Grožnjan je brežuljak okružen tarasama maslinika i vinograda. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestascima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za život iznimno povoljni. U okolici Grožnjana prodaje se građevinsko zemljište smješteno u malom naselju. Površina zemljišta broji 1730m<sup>2</sup> te je pravilnoga pravokutnoga oblika. Građevinski dio zemljišta broji površinu od cca 1300m<sup>2</sup>, dok ostatak od cca 430 m<sup>2</sup> spada pod poljoprivrednu namjenu. Površina zemljišta ravna je te očišćena. Parcela je s dvije strane ograđena suhozidom. Infrastruktura (struja, voda) nalaze se u neposrednoj blizini. Makadamski pristupni put. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Lokacija nekretnine pružiti će Vam mir, tišinu te potpunu privatnost. Pogled s parcele pruža se na prekrasno zelenilo koje ju okružuje. Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turističkog najma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20629

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 478455  
Agency ref id: 20629  
Numéro du contact: +385 91 199 8034