

## ISTRA, BRTONIGLA - Moderna kuća sa bazenom u izgradnji sa predivnim pogledom, Brtonigla, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BRTONIGLA - Moderna kuća sa bazenom u izgradnji sa predivnim pogledom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	216 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1024 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	1,200,000.00 €
Publié:	01.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Brtonigla
City area:	Nova Vas
Poštanski broj:	52474

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

### Description

Information	ISTRA, BRTONIGLA - Moderna kuća sa bazenom u izgradnji sa predivnim
-------------	---

supplémentaire:

pogledom U prodaji imamo modernu kuću sa bazenom u izgradnji koja se smjestila na okućnici od 1024 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, wc, spremište, dvije sobe sa pripadajućom kupaonicama i predprostorima te natkrivena terasa sa koje se ide na bazen od 50m<sup>2</sup> i sunčalište. Na prvom katu se nalazi glavni ulaz u kuću, hodnik te dvije spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama i predprostorom te balkonom. Neto površina kuće iznosi: prizemlje 141,25 m<sup>2</sup> i 1. kat 75,10 m<sup>2</sup> tj. ukupno 216,35 m<sup>2</sup>. Orijentacija kuće je jug. Zagrijavanje prostorija vršiti će se dizalicom topline koja ujedno služi i hlađenju prostorija tokom ljetnih mjeseci. Parkiranje vozila osigurava se unutar građevne čestice. Na predmetnoj parceli je omogućeno parkiranje 3 vozila. Parkirna mjesta su dimenzija 2,50 x 5,0m sa manipulativnim prostorom unutar parcele. Konstrukcija kuće: Elementi konstrukcije koji čine kuću su AB nosivi zidovi i opečni nosivi zidovi širine 30 cm obloženi termoizolacijom 10 cm, ukrućeni horizontalnim i vertikalnim serklažima. Podna ploča je izvedena od AB betona debljine 30 cm sa slojevima hidro i termo izolacije na kamenoj kaldrmi. Međukatna konstrukcija je AB ploča debljine 20 cm. Pregradni zidovi su opečni, debljine 10 cm. Krovna konstrukcija i pokrov: Krov je ravni armiranobetonski sa hidro i termoizolacijom te šljunkom kao završnim slojem. Završne obrade: svi unutarnji zidovi i stropovi predviđaju se žbukati produžnom žbukom i ličiti disperzivnom bojom, kupaonice se oblažu keramikom. Podovi: svi podovi, ovisno o namjeni, oblažu se keramikom ili drvom. Stolarija: vanjska stolarija je aluminijska bravarija sa prekinutim termičkim mostom ostakljena izo staklom, unutarnja stolarija drvena. Veličina kuće: 20,80 x 12,90 m, visine 6,45m mjereno od konačno uređenog terena uz pročelje građevine do donjeg ruba istaka ravnog krova zadnje etaže. Ukupna visina sljemena iznosi 7,25m. Uz osnovni objekt predviđa se izvesti i vanjski nenatkriveni bazen vodne površine 44,16m<sup>2</sup>, ukupne površine 50m<sup>2</sup>. Bazen će se nalaziti na zapadnom dijelu građevne čestice. Bazen će biti maksimalnih dimenzija 10,0m x 5,0m (unutarnje vodne dimenzije 9,60 x 4,60m), dubine 1,5m i korisne površine 44,16 m<sup>2</sup>. Školjka bazena izvodi se od vodonepropusnog armiranog betona debljine 20,0cm. U nastavku bazena izvesti će se strojarnica koja će biti ukopana. Kuća će se biti spojena na vodovodnu, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu. Do stvaranja uvjeta za spajanje na mrežu javne odvodnje, fekalne otpadne vode provodit će se u vlastiti bio disk sa upojnim bunarom. Namjena građevine je gospodarsko-ugostiteljsko-turistička građevina – villa „A“ (P+1) s jednom stambenom jedinicom i vanjskim nenatkrivenim bazenom (50,00m<sup>2</sup>). U krugu od 10 km od nekretnine nalaze se prekrasne plaže, lokalni restorani, trgovine, i sav potreban sadržaj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20615

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 478461  
Agency ref id: 20615  
Numéro du contact: +385 99 640 8438