

## ISTRA, VODNJAN - Moderna villa 195m2, grijani bazen, sauna, jacuzzi, luksuzno namješten, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, VODNJAN - Moderna villa 195m2, grijani bazen, sauna, jacuzzi, luksuzno namješten
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	195 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	470 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	830,000.00 €
Publié:	20.09.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, VODNJAN - Moderna villa 195m2, grijani bazen, sauna, jacuzzi, luksuzno namješten U ponudi imamo modernu villu sagrađenu 2022. godine u malom mjestu nadomak Vodnjana, na mirnoj lokaciji okruženoj prirodom, koja osigurava mir i privatnost. Villa se smjestila na zemljištu ukupne površine 601m2. Ulazom na zemljište dočekuje Vas popločani parking, koji vodi do sunčališta na kojem se nalazi grijani bazen veličine 32m2 te popratni sadržaj. Pored bazena
-----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

nalazi se pomoćni objekt u kojem se nalazi tuš, sauna i jacuzzi. Villa je ukupne stambene površine 195m<sup>2</sup> podijeljene na 2 nadzemne etaže, koncipirane kao jedna stambena jedinica: Na prizemnoj etaži se nalazi predsoblje, gostinjski WC, 1 spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, te veliki “open-space” prostor koji čine dnevni boravak, kuhinja, i blagovaonica. Komunikacija sa bazenom i sunčalištem vrši se putem staklenih stijena, koje čitav dan osvjetljavaju dnevni prostor. Na natkrivenom dijelu dvorišta se također smjestio vanjski blagovaonski stol. Unutarnjim stepenicama dolazi se na gornju etažu gdje se nalaze još 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na veliku vanjsku terasu, sa koje se pruža pogled na prirodu. Dodatne informacije: \*U cijeloj villi postavljeno je podno grijanje na dizalicu topline. \*Svaka soba ima vlastiti klima uređaj. \*Villa je opremljena najkvalitetnijim dizajnerskim namještajem, i upravo kao takva se i prodaje. Uredno vlasništvo, sva dokumentacija je dostupna na uvid. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20610

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 478464

interne:

Agency ref id: 20610