

ISTRA, BRTONIGLA - Građevinsko zemljište s pogledom na more, Brtonigla, Terrain



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, BRTONIGLA - Građevinsko zemljište s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2195 m ²
Prix:	340,000.00 €
Publié:	01.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Brtonigla
City area:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, BRTONIGLA - Građevinsko zemljište s pogledom na more Brtonigla je slikovito malo naselje, smješteno na sjeverozapadnoj obali Istarske županije. Smještena je na brežuljku, između gradova Novigrada i Buja, te ju okružuju vinogradi te maslinici. Brtonigla je posebna po tome što leži na četiri različita tipa zemlje, koja ujedno predstavljaju i sve vrste tla u Istri. Za Brtoniglu se još kaže da je grad vina, što Vam naravno govori o vrhunskoj kvaliteti vina, te ujedno i o gastronomskim specijalitetima. Brtonigla nudi ponešto drugačiji odmor, prepun tradicije koja započinje u vinogradu, nastavlja se u podrumima, a završava obiljem na stolu. Ovdje je još moguće oslušivati skladan zvuk različitih jezika, ali i pjev cvrčaka i slavuja, upijati tradicionalne vrijednosti seljaka i ribara. Tu možete odmoriti dušu u sjeni stoljetnih hrastova i autentičnih stancija okruženih tihim poljima nad kojima bdiju crkvice sa zvonima na preslicu, ili se prepustiti morskom ugođaju na rivi, u obližnjem Karigadoru. U neposrednoj okolini ovog slikovitog malog naselja, prodaje se građevinsko zemljište puno potencijala. Površina kojom se prostire iznosi 2195 m² te je oblikaslova L. Površina parcele ravna je te obrasla niskim granjem. Dio nekretnine opasan je suhozidom. Pogled na more biti će moguć već s prvog kata budućeg objekta. Infrastruktura (struja, voda, kanalizacija) se nalazi na nekoliko metara te je pristupni put makadamski, udaljen od asfalta 20 metara. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Udaljenost do mora broji 6km, odnosno već 5

minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora.
Namjena građevinskog zemljišta, spada u mješovitu namjenu (M1), najmenjena
gradnji pojedinačnih građevina pretežito stambene namjene. Na površinama
mješovite namjene mogu se na vlastitim građevnim česticama graditi i pojedinačne
građevine ugostiteljsko turističke namjene (kuće za odmor, apartmani i slično).
Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, predstavlja priliku na tržištu!
**UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ
LOKACIJI!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s
Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID
KOD AGENCIJE: 20606

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 478465
Agency ref id: 20606
Numéro du contact: +385 91 199 8034