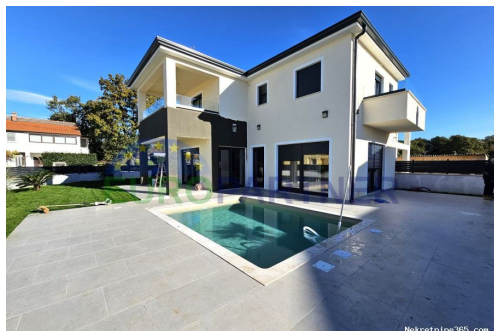


## Kuća u širem centru Poreča, novogradnja, dvojni objekt, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Europartner

Prénom: Agencija

Nom: Europartner

Nom de Europartner d.o.o.

l'entreprise:

Service Type: Selling

Email [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

supplémentaire:

Website: <https://www.europartner.hr>

Pays: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

City area: Poreč

Code postal: 52440

Adresse: Mate Vlašića 20

Mobile: +385 98 923 6402

Phone: +385 52 433 268

À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kuća u širem centru Poreča, novogradnja, dvojni objekt
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	147 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	350 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	600,000.00 €
Publié:	28.07.2023

### État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	En construction
Built:	2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation, Eaux d'égout
Consommation d'énergie:	En préparation

## Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

## Description

Information supplémentaire:	<p>Poreč - na prodaju nudimo novoizgrađenu kuću, dvojnu, na odličnoj lokaciji, u širem centru u neposrednoj blizini svih gradskih sadržaja. Planirani dovršetak izgradnje je ljeto 2023. Kuća je građena kvalitetnim materijalima, a posebna pažnja posvećena je izolaciji na fasadi i zvučnoj izolaciji između dviju kuća koja je čak 2 x po 25 cm sa svake strane. Kuća raspolaže stambenom površinom od 147 m2 koja se prostire na dvije etaže. U prizemlju kuće smješten je hodnik, toalet, spremište te dnevni boravak zajedno sa kuhinjom i blagovaonom. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Jedna od njih, glavna - master room soba ima izlaz na vlastitu natkrivenu terasu. Velike staklene stijene u dnevnom boravku pružaju pregršt dnevnog svjetla i sunčeve topline te omogućuju izlaz na vrtanu terasu. Travnjak oko kuće biti će obogaćen sustavom za navodnjavanje, grijanim bazenom veličine 20 m2 i sunčalištem oko njega te ljetnom kuhinjom sa roštiljem. Sustav grijanja i hlađenja reguliran je putem podnog grijanja toplotnom pumpom te klimama u svakoj prostoriji. 3 parking mjesta biti će smještena na stražnjem, sjevernom dijelu kuće. Smještena na iznimno povoljnoj lokaciji, samo nekoliko minuta od centra grada, mora i plaže ova je kuća idealna za stanovanje ili turistički najam. Šifra objekta: E-161 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
-----------------------------	---

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	478572
Agency ref id:	E-161
Numéro du contact:	+385 (98) 939-9652