

## ISTRA, POREČ - Prekrasna vila s bazenom u blizini mora, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Prekrasna vila s bazenom u blizini mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	160 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	601 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	890,000.00 €
Publié:	20.09.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, POREČ - Prekrasna vila s bazenom u blizini mora Tijekom cijele godine u gradu Poreču možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj - Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. 10-ak kilometara od Poreča, a samo 1 km od prekrasnih plaža koje zapadna obala Istre nudi, u prodaji je ova prekrasna, moderna vila s bazenom! Vila je koncipirana kao katnica. Prizemlje krasi prekrasan, veliki dnevni prostor s kuhinjom,
-----------------------------	--

blagovaoncom i dnevnim boravkom. Tu se još nalazi i manja spavaća soba, wc te prostorija koja služi kao praonica - vešeraj. Unutarnjim stepenicama dolazimo na kat gdje se nalaze 3 prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom za maksimalnu privatnost. Svaka soba ima izlaz na vlastiti balkon s kojeg se pruža neometan pogled na prirodu i zelenilo, a koji seže sve do mora. Prekrasne staklene stijene daju dodatan ugođaj svakoj prostoriji i osiguravaju dovoljno sunčeve svjetlosti. Na idiličnoj okućnici smjestio se i prekrasan bazen dužine 12.30 metara s plažom za uživanje u ljetnim toplim mjesecima. Uz bazen nalazi se i natkriveni prostor za opuštanje - ljetna kuhinja s lounge zonom površine 24 m2 te jacuzzi. Grijanje je podno - dizalica topline. Ova prekrasna vila ostavit će Vas bez daha te je baš zato prilika koja se ne propušta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20598

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 478695  
Agency ref id: 20598